

POROZUMIENIE

w sprawie współpracy w zakresie udostępniania terenów inwestycyjnych na terenie
Gminy Włocławek oraz Gminy Brześć Kujawski

zawarte w dniu 31.12.2020 r. we Włocławku

pomiędzy:

Gminą Włocławek reprezentowaną przez Wójta Gminy Włocławek

– **Magdalenę Korpolak-Komorowską,**

a

Gminą Brześć Kujawski reprezentowaną przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego

– **Tomasza Chymkowskiego.**

przy udziale

Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. reprezentowanej przez Wiceprezesa Zarządu

– **Macieja Kazienko,**

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 7 stycznia 2021 r.

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na podstawie:

1. Na podstawie art. 10 ust.1, art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1752);
2. Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1162);
3. Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698);
4. Uchwały Rady Gminy Włocławek nr XXX/214/20 z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Brześć Kujawski a Gminą Włocławek dotyczącego współpracy w zakresie udostępniania terenów inwestycyjnych;
5. Uchwały nr XXV/192/2020 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Brześć Kujawski a Gminą Włocławek dotyczącego współpracy w zakresie udostępniania terenów inwestycyjnych.

Zważywszy, że:

- Gmina Włocławek i Gmina Brześć Kujawski są zainteresowane przygotowaniem i zagospodarowaniem terenów inwestycyjnych położonych przy węźle autostradowym Pikutkowo zgodnie z przeznaczeniem i zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- Gminy podejmą wszystkie niezbędne działania w celu zagospodarowania ww. terenów dla rozwoju powiatu włocławskiego i regionu, w tym tworzenia nowych miejsc pracy,
- Gmina Brześć Kujawski oraz Gmina Włocławek znajdują się w obszarze zarządzania Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej należącej do Polskiej Strefy Inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752) oraz są zainteresowane promowaniem informacji o możliwości korzystania z ulgi w podatku dochodowym CIT/PIT,
- Gminy są zainteresowane wspieraniem potencjalnych inwestorów zainteresowanych terenami inwestycyjnymi na ww. obszarze, a także zobowiązują się do informowania przedstawicieli Pomorskiej SSE o wszelkich działaniach związanych z realizacją przedmiotowego porozumienia.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Celem niniejszego Porozumienia jest udzielanie wzajemnej pomocy w trakcie lokalizowania i rozwoju przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie sąsiadujących gmin, co w szczególności dotyczy obszaru ewidencyjnego Potok, Smólsk oraz Brzeskiej Strefy Gospodarczej.
2. Dla osiągnięcia celu Porozumienia Gminy zobowiązują się do wzajemnego informowania oraz udzielania pomocy w przypadku konieczności zapewnienia terenów inwestycyjnych o powierzchni przekraczającej możliwości każdej z Gmin.
3. W celu efektywnego rozwoju obszarów, w których lokalizowane będą inwestycje Gminy zobowiązują się do udostępniania i rozwijania (w miarę posiadanych środków) infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej, deszczowej, teletechnicznej.

§ 2

1. Gminy są uprawnione do zawierania umów z Instytucjami finansowymi.
2. Żadne z postanowień niniejszego Porozumienia nie może być interpretowane jako przyznające którejkolwiek z Gmin prawo do podejmowania zobowiązań jakiegokolwiek rodzaju za drugą stronę lub w jej imieniu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony, chyba że co innego wynika z wyraźnych postanowień niniejszego porozumienia.
3. Wszystkie działania podejmowane przez Gminy w ramach wykonywanego wspólnie projektu muszą być realizowane zgodnie z Porozumieniem i przepisami prawa.

4. Warunkiem prowadzenia przedsięwzięć wymagających nakładów jest wcześniejsze podjęcie przez organy stanowiące Gmin będących stronami niniejszego porozumienia stosownych uchwał w sprawie zabezpieczenia środków finansowych we własnych budżetach w wysokości odpowiadającej wartości udziału własnego inwestycji na terenie tych Gmin. Uchwały te powinny być podjęte co najmniej na miesiąc przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, za które przyjmuje się ogłoszenie przetargu na wykonanie etapu inwestycji właściwego dla każdej z Gmin.

5. Gminy zobowiązują się do:

- a) ponoszenia kosztów związanych z obsługą i realizacją inwestycji, w tym w szczególności wynikających z umów inwestycyjnych, nadzoru technicznego, kosztów administracyjnych itp.;
- b) podjęcia wszelkich działań pozwalających na realizację projektu na ich terenie;
- c) podejmowania działań mających na celu rozwiązywanie problemów w trakcie realizacji inwestycji, w tym zwłaszcza dotyczących protestów, skarg wniosków mieszkańców;

§ 3

1. Gminy oraz PSSE zobowiązują się do stałej współpracy i współdziałania w toku realizacji Porozumienia.

2. Gminy oraz PSSE wyznaczą swoich przedstawicieli w celu wzajemnego informowania i koordynowania działań w realizacji niniejszego Porozumienia:

- w imieniu Gminy Włocławek: Katarzyna Knasiak - Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, e-mail: k.knasiak@g.wloclawek.pl, kom. 784 475 377;

- w imieniu Gminy Brześć Kujawski: Katarzyna Pawłowska – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Promocji, strefa@brzesckujawski.pl, kom. 690 296 837;

- w imieniu PSSE: Wiktor Kowalski - Samodzielny Pracownik ds. Pozyskiwania Inwestorów oraz Współpracy Międzynarodowej, Dział Inwestycji Strefowych, w.kowalski@strefa.gda.pl, kom. 601 975 570.

3. W terminie do 31 stycznia 2021 r. od dnia zawarcia Porozumienia Gminy opracują plan przedsięwzięć infrastrukturalnych niezbędnych do aktywizacji terenów inwestycyjnych.

§ 4

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Rozwiązanie niniejszego Porozumienia może nastąpić jedynie w drodze zgodnego oświadczenia woli stron.

4. Ewentualne spory, wynikłe na tle wykonywania Porozumienia, strony w pierwszej kolejności rozwiązywać będą polubownie.



5. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie w szczególności przepisy wskazane w podstawie prawnej Porozumienia, przepisy ustawy o finansach publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
7. Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron i jeden dla PSSE.

Gmina Włocławek



Gmina Brześć Kujawski



Pomorska SSE sp. z o.o.