

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ROZBUDOWY SALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE
SZKÓŁ Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI W KRUSZYNIE

1. STAN ISTNIEJ. OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBUDOWY

Sala sportowa wraz z zaplecze sanitarnym stanowi przestrzennie integralną część budynku szkoły

Powierzchnia 175 m² wys. 7 m

Istniejąca sala gimnastyczna nie spełnia aktualnych warunków do uprawiania sportów zespołowych na normatywnych boiskach jak koszykówka i siatkówka.

Sala o konstrukcji murowanej ocieplonej styropianem, konstrukcja dachu z więźarów kratowych, stalowych. Podłoga parkiet dębowy. Okna z pcv

Istniejące zaplecze sanitarne nie spełniające wymogów sanitarnych do przebudowy pod potrzeby projektowanej hali sportowej

2. PRZEZNACZENIE-PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek hali sportowej parterowy, niepodpiwniczony umożliwiający rozgrywanie meczów koszykówki na boisku o wymiarach 13x24 m

W sali sportowej widownia na 70 miejsc z oddzielnym wejściem i sanitariatami dla widzów.

Zaplecze sanitarne po przebudowie dla obsługi użytkowników hali spełniające wymogi przepisów sanitarnych

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowana | 426,5 m ² |
| Powierzchnia zabudowy po rozbudowie | 631,0 m ² |
| Powierzchnia użytkowa po rozbudowie | |
| wraz z zapleczem | 678,51 m ² |
| Kubatura projektowana | 2897,0 m ³ |
| Kubatura ogółem po rozbudowie | 4530,0 m ³ |
| Wymiary budynku | |
| długość całkowita z częścią istn. | 29,16 m |
| szerokość całkowita | 24,05 m |
| wysokość do kalenicy | 9,25 m |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

sala sportowa

| | |
|---------------|-----------------------|
| hala sportowa | 489,52 m ² |
| widownia | 50,08 m ² |
| hall | 6,93 m ² |
| wc.m | 5,69 m ² |
| wc k | 4,45 m ² |

Zaplecze sanitarne

| | |
|--------------------|----------------------|
| pokój nauczyciela | 10,00 m ² |
| szatnia dziewcząt | 12,34 m ² |
| łazienka dziewcząt | 11,30 m ² |

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| wc | 4,83 m ² |
| przedsionek | 3,44 m ² |
| szatnia chłopców | 11,32 m ² |
| łazienka chłopców | 11,95 m ² |
| wc | 2,80 m ² |
| przedsionek | 4,35 m ² |
| schowek porządkowy | 1,07m ² |
| Magazyn sprzętu sportowego | 17,43 m ² |
| Korytarz | 31,01m ² |
| RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 678,51 m² |

3.FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma przestrzenna stanowi kontynuację architektury istniejącej sali

4.ROBOTY ROZBIÓRKOWE

4.1.Sala

Demontaż pokrycia dachowego z płyt żelbetowych

Demontaż więźarów stalowych

Rozbiórka ściany murowanej z cegły,

Rozbiórka podłogi z parkietu wraz z podłożem betonowym

Demontaż instalacji co,demontaż instalacji elektrycznej.

4.2.Zaplecze

Wyburzenie ścianek działowych

Wyburzenie posadzki

Demontaż instalacji wod-kan i co

Demontaż instalacji elektrycznej

5.UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Fundamenty żelbetowe wylewane.

Ściany fundamentowe z bloczków bet.ocieplone styropianem12cm.

z tynkiem systemowym na styropianie

Ściany zewnętrzne murowane z Porothermu 30 cm ,ocieplone

styropianem 12 cm,wzmocnione słupami żelbetowymi,

od strony budynku szkoły ocieplenie fragmentu ściany z wełny mineralnej w systemie FASROCK LL 15cm

Nadproża nad oknami i drzwiami L19

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z porothermu 25 cm.

tynk wap-cem.kat IV

Kanały wentylacyjne z elementów ceramicznych.

Konstrukcja stropu nad salą drewniana z elementów klejonych.

w klasie odporności ogniowej R 30

Pokrycie dachu płyta warstwowa 25 cm w klasie odporności ogniowej RE 30

Stropy nad wc sali ,magazynem sprzętu,pok.nauczyciela Teriva I

Schody zewnętrzne betonowe

Trybuna na widowni żelbetowa.

6.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

6.1.Ścianki działowe z cegły kratówki tynk wap-cem. kat.IV

6.2.Okna i drzwi.

Okna w sali sportowej z profili aluminiowych wypełnienie poliwęglanem 25 mm, niektóre okna uchylne otwierane elektrycznie, sterowanie z pokoju nauczyciela. Otwory w ścianie OPP wypełnione pustakami szklanymi o odporności ogniowej EI60

Drzwi zewnętrzne aluminiowe,

W ścianie oddzielenia pożarowego oddzielającej strefy drzwi pełne EI60. Drzwi wewnętrzne płytowe.

Wykonywać wg zestawienia stolarki.

6.3.Posadzki

Na sali podłoga systemowa *INWEST SPORT FLEX* z nawierzchnią *DLW LINODUR SPORT 4 mm*, wysokość systemu 9,14cm

Na korytarzu gres na ist. lastriko. Trybuny z betonu zagładzanego, ławki z listew drewnianych 40/100 zabezpieczone do NRO

6.4.Okładziny : w łazienkach i wc glazura do wys 210 cm

6.5.Parapety

Wewnętrzne PCV, zewnętrzne ceramiczne.

6.5.Balustrada widowni stłowa malowana proszkowo.

6.6.Malowanie

Pomieszczenia sali, szatni malowane farbą emulsyjną, lamperie olejne do wys 2 m

Malowanie zewnętrzne farbą fasadową akrylową w/g projektu kolorystyki

7.IZOLACJE

Przeciwwilgociowe poziome papa termozgrzewalna

Pionowe na ścianach fundamentowych na styropianie.

Cieplne ;na gruncie płyty XPS 10 cm na stropodachach styropian 20 cm

8.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

8.1.Instalacja cieplna z istniejącej kotłowni w szkole.

8.2.Instalacja wodno-kanalizacyjna

Kanalizacja sanitarna do istniejącej sieci gminnej

Projektowane przyłącze wodociągowe z hydrantem ppoż

Wody opadowe odprowadzone w teren,

8.3.Instalacja elektryczna doprowadzona z zasilania w szkole.

8.4.Wentylacja w sali i zapleczu sanitarnym w pom.szatni i

łazienkach, mechaniczna, w pomieszczeniach pozostałych grawitacyjna, wspomagana mechanicznie

8.5.Instalacja odgromowa

9.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

9.1.Bilans mocy elektrycznej 16 kW

9.2.Zapotrzebowanie ciepła (w.m.,c.o.,c.w.,)-104 kW

9.3.Zapotrzebowanie wody -2 m³/d

9.4.Odprowadzenie ścieków sanitarnych -2m³/d

9.5. Współczynnik K : ściany zewnętrzne 0,25W/m²
dachy płyty warstwowe 0,14W/m²
okna 1,6 W/m²

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono brak możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ze źródeł odnawialnych.

Wg/Rozporządzenia MTBiGM z 245.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 11.2.12/.

10.DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

10.1. Zapotrzebowanie wody pitnej z sieci wiejskiej.

10.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci gminnej

10.3. Odprowadzenie wód opadowych w teren.

10.4. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych w zakresie podjazdu i łazienek.

10.5. Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

11.PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na zapleczu sali sportowej jedna z łazienek przystosowana dla osób niepełnosprawnych, w zakresie urządzeń: muszli klozetowej, umywalki natrysku z zamontowaniem niezbędnych uchwytów.

W wc dla potrzeb widowni jedno z pomieszczeń przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie urządzeń: muszli klozetowej, umywalki wraz z zamontowaniem niezbędnych uchwytów

opracował

