

NAZWA : **BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA
DZIAŁCE NR 199 W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFOWO**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA**

INWESTOR : URZĄD GMINY WŁOCLAWEK - WŁOCLAWEK ul. Królewiecka 7

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

NAZWA Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Nadzoru
Inż. Waldemar Skoczylas
ADRES 87-800 Włocławek ul. Jagiellońska 11/13

PROJEKTANCI

Ja, niżej podpisany autor projektu oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Podstawa prawna art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 243 poz.1623)

1	Waldemar Skoczylas	inż. budownictwa upr.nr WBPP-AN-8386-5/107/82 Wk KUP/BO/2261/01	architektura konstrukcja	
2	Alicja Dembowska	mgr inż. inżynierii środowiska upr. nr UA-V-7342-5/6/98Wk KUP/IS/0376/01	Instalacje sanitarne	
3	Jarosław Szczęsny	inż. elektryk upr.nrWBPP-AN-8386-5/46/81Wk KUP/IE/ 2445/01	Instalacje elektryczne	

DATA

15 maj 2015 r

EGZEMPLARZ

NR 5

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa	str. 1
2.Spis treści	str. 2
3.Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 3
4.Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 7
5.Uprawnienia budowlane, zaświadczenie	str.13
6.Decyzja o warunkach zabudowy	str.16
7.Rysunki:	
1.Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2.Rzut przyziemia	skala 1:50
3.Rzut dachu	skala 1:50
4.Przekrój A-A	skala 1:50
5.Elewacje	skala 1:100
6.Wykaz stolarki	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu budowy świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 199 w miejscowości Józefowo.

1. Inwestor

URZĄD GMINY WŁOCŁAWEK- Włocławek ul.Królewiecka 7

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora-Urząd Gminy Włocławek z dnia 2014-12-08 znak: RBRiGK 7021.3.42.2014
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2015-03-06 RBRiGK.6730.98.2014.2015.ŁK
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Projekt architektoniczno-budowlany budynku

3. Lokalizacja budynków

Na terenie działki nr 199 w miejscowości Józefowo gm. Włocławek projektuje się budynek świetlicy wiejską jako budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej z dachem wielospadowym krytym blachodachówką wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Posadowienie budynku

Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych.

Za poziom odniesienia przyjmuje się poziom posadzki parteru oznaczony rzędną względną $\pm 0,00$ co odpowiada rzędnej bezwzględnej 63,50 m n.p.m.

Budynek zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5. Charakterystyka architektoniczna i funkcja budynku

5.1. Projektowany budynek będzie wolno stojący ,parterowy, niepodpiwniczony przykryty dachem wielospadowym. Konstrukcja murowana, dach z prefabrykowanych kratowych wiązarów dachowych. Zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej. Budynek pełnił będzie funkcję świetlicy wiejskiej.

5.2. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do bezodpływowego zbiornika na ścieki.

5.3. Na odpady stałe przeznaczono kontener z zamkniętym otworem wrzutowym.

5.4. Zasilanie budynku w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

5.5. Zasilenie budynku w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

5.6. Dojazd do budynków - z istniejącego zjazdu z przyległej drogi publicznej kategorii gminnej (działka o nr 32).

5.7. Wody opadowe z połąci dachu budynku będą odprowadzone na przyległy teren (grunty nieutwardzone) ukształtowany ze spadkiem od budynków - tj. działka Inwestora.

Wokół projektowanego budynku wykonać opaskę z kostki betonowej szerokości 0,5 m.

6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren części działki nr 199 który jest przedmiotem opracowania nie został zabudowany i zagospodarowany, na pozostałej powierzchni działki znajduje się wyгородzony plac zabaw. Projektowany budynek świetlicy częściowo koliduje z fundamentami rozebranego budynku. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni utwardzonej.

7. Istniejące ukształtowanie terenu

Powierzchnia terenu jest płaska. Rzędne wysokościowe zawarte są w przedziale 63,10 - 63,30 m n.p.m. nie powodują różnic w obszarze projektowanego budynku i związanego z nim zagospodarowaniem terenu.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji przewidziano budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Projektuje się teren utwardzony oraz ciąg pieszojezdny do obsługi projektowanego budynku o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie betonowej. Przed przystąpieniem do realizacji budynku świetlicy należy rozebrać istniejący fundamenty i wykonać niwelację terenu. Teren zagospodarowywany jest zgodnie z wymogami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy oraz życzeniem Inwestora co zaznaczono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

9. Projektowana zieleń i ukształtowanie terenu

Wykonać niwelację i ukształtowanie terenu związaną z projektowaną budową budynku do rzędnej 63,20 m n.p.m. Na terenie działek projektuje się trawniki oraz zieleń niska, którą użytkownik wykona we własnym zakresie.

10. Zapotrzebowanie w media

10.1 Projektowany budynek wyposażony będzie w wewnętrzne instalacje:

- instalację grzewczą - akumulacyjne piece elektryczne
- instalację elektryczną oświetleniową w/g odrębnego opracowania branżowego.

11. Charakterystyka ekologiczna obiektów

Projektowany budynek świetlicy nie należy do inwestycji mogących oddziaływać szkodliwie na środowisko ani pogarszać jego stan. Został zaprojektowany z materiałów i wyrobów w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Projekt zagospodarowania terenu nie narusza interesu działek sąsiednich.

12. Ochrona konserwatorska

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.

13. Ochrona obiektów na terenach górniczych

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

14. Obszar oddziaływania obiektów

Zgodnie z art.28 ust.2 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektów ogranicza się do obszaru nieruchomości na której został zlokalizowany tj. działki nr 199 położonej w miejscowości Józefowo.

15.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania - bilans terenu części działki oznaczonej A, B, C, D

Lp.	Funkcja	Powierzchnia m ²	%
1	Budynek świetlicy-proj	122,53	15,41
2	Pieszochodnia - proj.	144,10	18,12
3	Plac utwardzony - proj.	81,30	10,23
3	Kontener na śmieci - proj.	1,00	0,12
4	Teren zielony - proj.	446,07	56,12
5	Łączna powierzchnia terenu działki objęta opracowaniem	795,00	100,00

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 199 w miejscowości Józefowo gm.Włocławek.

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora z dnia 2014-12-08
znak:RBRiGK.7021.3.42.2014
- Projekt zagospodarowania terenu

2.Lokalizacja budynku

Budowę budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano na terenie działki nr 199 położonej w miejscowości Józefowo gm.Włocławek.

3.Program użytkowy obiektów i rozwiązania architektoniczne

Projektowany budynek świetlicy będzie obiektem parterowym bez podpiwniczenia przykryty dachem wielospadowym. Realizowany będzie w technologii tradycyjnej.

Budynek pełnić będzie funkcję świetlicy.

4.Dane techniczne budynku

- długość	15,22 m
- szerokość	7,12 m
- wysokość	4,89 m
- pow. zabudowy	122,53 m ²
- pow. użytkowa	82,79 m ²
- kubatura	450,00 m ³

5.Dane konstrukcyjno-materiałowe

- Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu zwirowego klasy C16/20 wysokości 40 cm i szerokości wg rysunku rzutu fundamentów na warstwie podkładowej grubości 10 cm z betonu klasy C 8/10 na warstwie gruntu rodzimego. Ławy zbroić podłużnie w świetle ścian fundamentowych 4 prętami ϕ 12 ze stali klasy A-III i poprzecznie strzemionami ϕ 6 co 25 cm ze stali A-I. Stopy fundamentowe SF-1 (poszerzenie ław) wysokości 40cm zbrojone siatka prętów ϕ 12 ze stali A-III.

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 24 cm z izolacją termiczną ze styropianu grubości 12 cm. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku. Pionowa izolacja przeciwwilgociowa powłokowa dwuwarstwowa (np. Dysperbit).
- Ściany przyziemia dwuwarstwowe o grubości 38 cm. Warstwa konstrukcyjna grubości 24 cm z bloczków gazobetonowych odmiany 600 . Izolacja termiczna z płyt styropianowych EPS grubości 14 cm.
- Nadproża okienne i drzwiowe - żelbetowe prefabrykowane.
- Rdzenie żelbetowe o przekroju 24x24 cm - monolityczne z betonu C16/20 zbrojone podłużnie 4 ϕ 12 stałą A-III i poprzecznie strzemionami ϕ 6 co 20 cm ze stali A-I.
- Kominy i wentylacje - w budynku zaprojektowano jeden komin stosując rozwiązanie systemowe firmy Schiedel. Kanały wentylacyjne projektuje się ze stalowej rury wentylacyjnej Dn 150 ocieplone w przestrzeni dachu wełną mineralną ,nad dachem zakończone wywietrzakami
- Ścianki działowe grubości 12 cm i 6 cm z płyt z betonu komórkowego.
- Strop parteru - sufit podwieszony z płyt g-k na ruszcie stalowym
- Izolacja termiczna stropu - wełna mineralna twarda 20 cm
- Dach - prefabrykowane kratowe wiązary dachowe z litego drewna.
- Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PCV
- Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C 16/20 zbrojone podłużnie 4 ϕ 12 ze stali A-III i poprzecznie strzemionami ϕ 6 co 20cm.

6. Wykończenie wewnętrzne

Tynki wewnętrzne - na ścianach tynk cem-wap. kat.III z gładzią gipsową.

Posadzki - wg opisów na rzutach poziomych i przekroju - zbrojona siatka z prętów stalowych i oddylatowana od konstrukcji budynku.

Stolarka okienna PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3$ W/m^2 K i współczynniku infiltracji powietrza $a=0,5-1,0$ m/mhdaPa, 50% powierzchni otwierana z poziomu posadzki parteru- wg wykazu. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki, spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń.

Parapety okienne wykonać jako kamienne lub inne. Drzwi zewnętrzne z PCV - typowe ocieplone o $U=1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, drzwi wewnętrzne płytowe znormalizowane.

W pomieszczeniach sanitarnych montować drzwi z otworami wentylacyjnymi oraz wentylatory kanałowe uruchamiane wyłącznikiem światła.

Malowanie-ściany wewnętrzne i sufity należy malować farbami dopuszczonymi do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych (malować farbą zmywalną). Ściany wewnętrzne WC obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 210 cm licząc od poziomu posadzki.

7. Wykończenie zewnętrzne

Tynki mineralne cienkowarstwowe, malowane . Cokół płytki klinkierowe na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej.

Parapety zewnętrzne wykonać z płytek klinkierowych lub z blachy powlekanej.

Podsufitkę dachu z desek systemowych na ruszcie metalowym.

8. Schody zewnętrzne i tarasy

Podesty i schody zewnętrzne betonowe wylewane zbrojone przeciwskurczowo, wykończone płytkami gresu antypoślizgowego, mrozoodpornego z rowkami antypoślizgowymi na krawędziach stopni

9. Izolacje termiczne

- strop parteru - wełna mineralna twarda grubości 20 cm.
- ściany fundamentowe i przyziemia - styropian grubości 12 i 14 cm,

10. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma ław fundamentowych-2x papa asfaltowa na lepiku
- posadzek na gruncie - folia lub papa
- izolacja pionowa ścian fundamentowych-powłokowa 2x roztwór asfaltowo-żywiczny

11. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne

- ogrzewania , elektrycznymi piecami akumulacyjnymi
- elektryczną -oświetlenie wewnętrzne
- instalację wod-kan i c.w z termy elektrycznej.

Wszystkie instalacje wg odrębnych opracowań branżowych.

12. Ochrona p.poż

Budynek niski jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 122,53 m² i kubaturze 450 m³ stanowi jedną strefę pożarową o pow. 82,79 m². Budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej D.

Elementy budynku - NRO. Budynek należy wyposażać w sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm na każde 100 m strefy pożarowej. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm/s .

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 50 m.

13. Rozwiązania sanitarno-higieniczne

Użytkownicy świetlicy będą korzystać z urządzeń sanitarno-higienicznych oraz szatni znajdujących się w budynku. W pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną. Nawiew powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie w wyniku rozszczelnienia stolarki okiennej bądź za pomocą nawiewników. Wywiew powietrza - przewodami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad dach. Ściany, sufity i posadzki zostaną wykonane w sposób higieniczny. Posadzki w budynku zostaną wykonane z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. W pomieszczeniach budynku ogrzewanych elektrycznymi piecami akumulacyjnymi zapewniona będzie odpowiednia temperatura obliczeniowa wg PN-82/B-02402 Ogrzewnictwo. Oświetlenie podstawowe pomieszczeń światłem dziennym za pomocą okien z zachowaniem wymaganego stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi. Normowe oświetlenie naturalne zostało zachowane. Sztuczne oświetlenie elektryczne wykonane będzie zgodnie z PN-84/E-02033. Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym. Przed wejściem do budynku będzie elektryczne oświetlenie zewnętrzne.

W budynku jednocześnie przebywać będzie maksymalnie 50 osób.

14. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna obiektu

Charakterystyka energetyczna - wartość współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej wynosi $U=0,25$ W/m²K, dla okien $U=1,3$ W/m²K, dla stropu parteru $U=0,18$ W/m²K, posadzka na gruncie $U=0,194$ W/m²K. Charakterystyka ekologiczna - ściany fundamentowe budynku z blozków betonowych, kondygnacji nadziemnych z blozków gazobetonowych lub typu Silka, pokrycie dachu z blachodachówki, tynki cementowo-wapienne.

Ze względu na uwarunkowania budowli nie ma możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii i nie widzi się potrzeby analizowania zamiennych źródeł energii.

Na terenie inwestycji nie istnieją techniczne warunki dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej, w której nie mniej niż 75% ciepła w skali roku kalendarzowego stanowi ciepło wytworzone w odnawialnych źródłach energii, ciepło użytkowe w kogeneracji lub ciepło odpadowe z instalacji przemysłowych. Projektowany budynek ogrzewany będzie elektrycznymi piecami akumulacyjnymi.

15. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- emisja zanieczyszczeń gazowych- nie występuje
- emisja hałasu- nie występuje
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe - obiekt nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko naturalne

16. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych - pochylnia zewnętrzna wykończona płytkami gresu antypoślizgowego i mrozoodpornego.

17. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie Ustawy - Prawo budowlane Art.20 poz. 1. 1a oraz Art.21a stwierdza się konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

17.1 Zakres robót oraz ich kolejność realizacji.

Zakres robót został określony w niniejszym opisie oraz opisie do projektów branżowych. Roboty wykonywane będą jednoetapowo.

17.2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi występują przy realizacji:

- występowanie sieci uzbrojenia podziemnego w trakcie robót budowlano - montażowych
- przyłączanie do istniejącej sieci kabli i urządzeń elektroenergetycznych

17.3 Roboty budowlane mogące stworzyć szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 23 06.2003r Dz.U. Nr 120, poz.1126 paragraf 6

- praca na wysokości
 - możliwość prowadzenia robót przy temperaturze poniżej 10⁰C,
- 17.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników - standardowy zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
- 17.5 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonywania robót budowlanych - standardowe zgodne z obowiązującymi przepisami.

18.Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art.28 ust.2 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do obszaru nieruchomości na której został zlokalizowany tj.działki nr 199.

Opracował: