

Gmina Włocławek

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Włocławek
w zakresie obszaru położonego
w miejscowości Potok i Smólsk**

Toruń, 2015 r.

Opracowanie:

Jolanta Rudnicka

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2.1. <i>Przedmiot prognozy (cele, powiązania z innymi dokumentami, w tym prognozami).....</i>	<i>8</i>
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA	9
3.1. <i>Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze gminy</i>	<i>9</i>
3.2. <i>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu</i>	<i>13</i>
4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	17
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	19
5.1. <i>Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....</i>	<i>19</i>
5.2. <i>Ustalenia planu o charakterze proekologicznym.....</i>	<i>20</i>
6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI	24
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	34
8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	34
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	34
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	37
11. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	39
12. PODSUMOWANIE	40
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	43

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają prawie wszystkie dokumenty strategiczne i planistyczne sporządzane na różnych szczeblach administracji jeżeli ich przyjęcie, uchwalenie lub realizacja może mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na środowisko.

Podstawy formalno – prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk**, stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 17 ust 10 w/w ustawy Wójt Gminy poddaje wraz z projektem planu zagospodarowania przestrzennego również prognozę, postępowaniu z udziałem społeczeństwa, tj. ogłaszając odpowiednio, wyklada projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Niniejsza **prognoza** jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art.46 ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Ponadto podczas sporządzania prognozy należy mieć na uwadze także ustanowione na szczeblu międzynarodowym następujące dokumenty:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, z których należy wymienić między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651),
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909),
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799),
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. Nr 4 poz. 23).

Zrównoważony rozwój należy rozumieć jako rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń.

Przez ład przestrzenny natomiast należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno – estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest plan miejscowy.

Potrzeba zmiany planu miejscowego wynika z konieczności odstąpienia od dotychczasowego użytkowania rolniczego i wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej, mieszkaniowej zagrodowej oraz towarzyszących jej dróg i infrastruktury technicznej.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem głównym opracowania jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie pod funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej, zabudowy zagrodowej, terenów rolnych, leśnych i wodnych, komunikacji wewnętrznej, a także wykazanie jak dopuszczony przez plan sposób zagospodarowania, przekształci środowisko i czy przekształci, a jeżeli tak to w jakim stopniu naruszy on zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

W opracowaniu określa się zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (szczególnie w zakresie gospodarki ściekowej) i komunikacji, lokalne warunki zagospodarowania terenów z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dokonana została próba przedstawienia propozycji rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko zmian przeznaczenia określonych terenów wynikających z ustaleń projektu planu.

Prognoza sporządzona została w trakcie trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk zgodnie z Uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 listopada 2012r.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentacją zawierającą, w szczególności:

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru i jego najbliższego otoczenia oraz stan zagospodarowania,
- analizę i ocenę skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
- ocenę rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i warunków zagospodarowania terenu,
- ocenę zagrożeń środowiska oraz wpływu na jakość zdrowia i życia ludzi jakie mogą powstać po realizacji ustaleń planu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne; z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- określenie formułowanych rozwiązań w postaci wniosków końcowych,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ocenę oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu przeprowadzono w następującym trybie:

- uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu

w/w miejscowego planu (pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 15 lutego 2013r., znak: WOO.411.4.2013.KB),

- uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu w/w miejscowego planu (Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku z 15 lutego 2013r., znak pisma: N.NZ-42-41-05/13),
- zapewnienie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- poddanie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku,
- uwzględnienie przy opracowaniu ostatecznej wersji projektu miejscowego planu ustaleń i wniosków z prognozy oddziaływania na środowisko, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także rozpatrzeniu uwag i wniosków zgłoszonych przez obywateli, instytucje i organizacje społeczne.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z nowego przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) zasady i kierunki zagospodarowania projektu miejscowego planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko przyrodnicze o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowią szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia miejscowego planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) tak więc prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja założonych w projekcie kierunków rozwoju na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

Prognoza zaliczana jest do opracowań o charakterze autorskim, sporządzanym w oparciu o dostępne materiały źródłowe oraz wizje lokalne w terenie.

Podczas opracowania przyjęto następujące metody:

- w pierwszej fazie analizie poddano stan środowiska,
- następnie przeanalizowano ustalenia projektu planu,
- w fazie drugiej dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko przyrodnicze,

- w fazie trzeciej ustalono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, ekosystemy i krajobraz.

Powyższe działania podejmowane były we współpracy z zespołem opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Przedmiot prognozy (cele, powiązania z innymi dokumentami, w tym prognozami)

Projekt miejscowego planu dla obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk (gmina Włocławek) obejmuje w swoim zakresie zmiany funkcji dla istniejącego obecnie gruntu rolnego na tereny w głównej mierze przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową i mieszkaniowo-usługową, oraz w niewielkim stopniu pod zabudowę zagrodową, a także pozostawienie części obszaru pod funkcję nadal rolniczą.

Powyższy dokument zachowuje spójność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek sporządzonym w 2000 r.

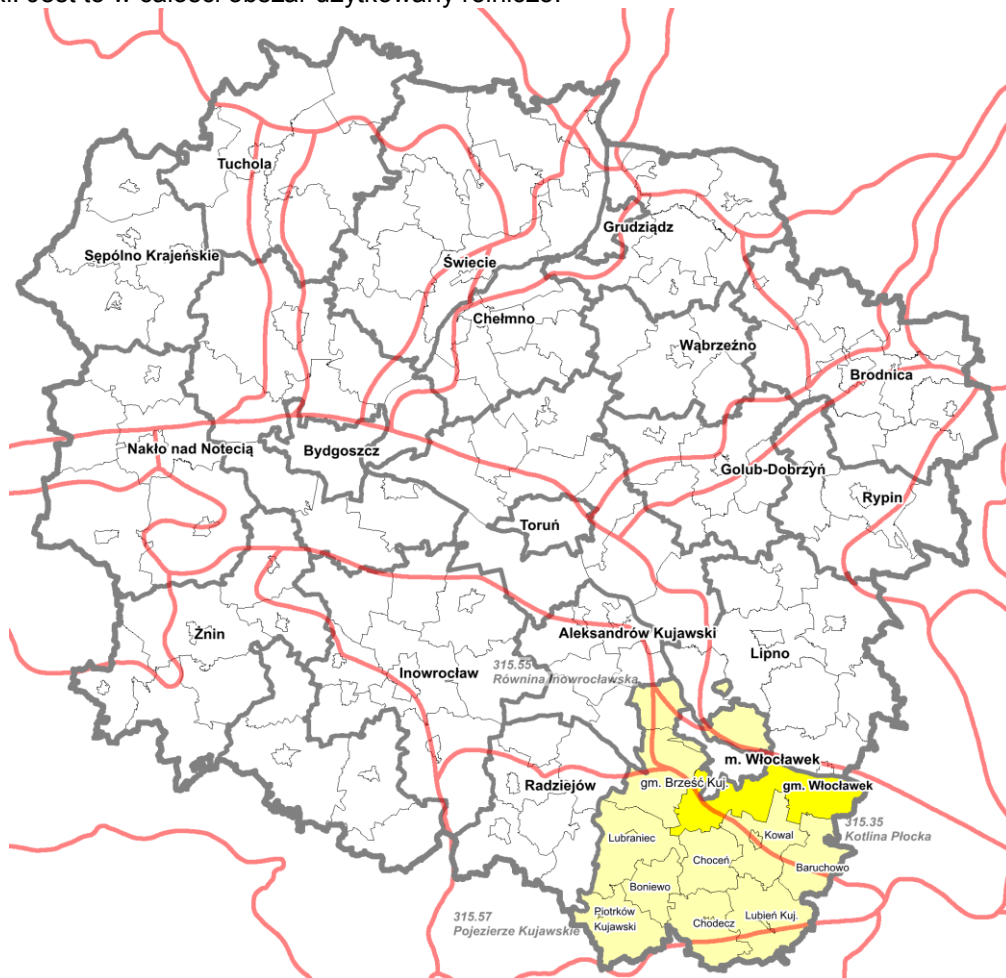
Dla w/w dokumentu nie była sporządzana prognoza oddziaływania na środowisko.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA

3.1. Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze gminy

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (J. Kondracki, 1988), omawiany obszar w większości wchodzi w skład dwóch makroregionów, a mianowicie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3), mezoregion Kotlina Płocka (315.35) - część centralna i wschodnia gminy, oraz Pojezierza Wielkopolskiego (315.5), mezoregion Pojezierze Kujawskie (315.57) – niewielka, zachodnia część gminy.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części gminy Włocławek, przy granicy z gminą Brześć Kujawski. Jest to w całości obszar użytkowany rolniczo.



Rys. 1. Położenie gminy na tle podziału administracyjnego województwa i podziału fizycznogeograficznego (mezoregionów)

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk, na podstawie PRG i CBDG (www.pgi.gov.pl), październik 2014r.

Pod względem geomorfologicznym gmina wchodzi w skład obszaru o rzeźbie młodoglacjalnej Polski północnej. W plejstocenie teren ten poddawany był procesom lodowcowym (złodowacenie bałtyckie), którego efektem są utwory widoczne w obecnej rzeźbie terenu.

Część południowo - zachodnią gminy Włocławek, w której mieści się m.in. obszar objęty opracowaniem, obejmuje wysoczyzna morenowa płaska o niewielkich deniwelacjach dochodzących

maksymalnie do 2 m. Wysokości bezwzględne wahają się w granicach 85 - 95 m n.p.m. Urozmaiceniem rzeźby tej części gminy są płaskie zagłębienia wypełnione utworami organogenicznymi, występujące w rejonie Kruszyna.

Budowę geologiczną wierzchnich warstw stanowią utwory czwartorzędowe. Związane są one przede wszystkim z akumulacyjną działalnością lądolodu oraz wód lodowcowych i rzecznych. Występują tutaj osady trzech kolejnych zlodowaceń, wykształcone w postaci glin zwałowych oraz różnofrakcyjnych piasków i żwirów.

Część południowa gminy, obejmująca fragment wysoczyzny morenowej, zbudowana jest z glin zwałowych, na których lokalnie zalegają utwory piaszczyste o miąższości 0,1 - 2,0 m.

Na obszarze pradoliny zdecydowanie dominują osady piaszczyste i piaszczysto-mułkowe oraz piaszczysto-żwirowe, pochodzenia lodowcowego i rzeczno. Stanowią one zasadniczy budulec powierzchni terasowych doliny Wisły.

Do utworów czwartorzędowych zaliczają się również piaski eoliczne. Budują one duże wały wydymowe, wydmy paraboliczne oraz tworzą płaskie powierzchnie, widoczne zwłaszcza w rejonie Jeziora Wikaryjskiego i Jeziora Wójtowskiego.

Najmłodsze utwory holoceniowe reprezentowane są przez piaski akumulacji rzecznej oraz utwory organogeniczne. Tworzą je piaski, namuły oraz mady występujące w dolinie Lubieńki, Rakutówki, a także torfy i gitye wypełniające podmokłe zagłębienia terenowe różnej genezy.

Na obszarze gminy można wyróżnić następujące **typy genetyczne gleb**: rdzawe, płowe, bielcowe oraz czarne ziemie i gleby brunatne. Zasadniczo gmina charakteryzuje się niskim udziałem użytków rolnych w powierzchni ogółem, bo tylko 8,2%. Koncentrują się one w zachodniej części gminy, w tym w obszarze objętym miejscowym planem, gdzie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych, wytworzone z piasków gliniastych i glin lekkich i średnich, głównie bielcowe i pseudobielcowe, brunatne właściwe i czarne ziemie.

Gleby najwartościowsze, objęte ochroną, obejmujące kompleksy o wysokich klasach bonitacyjnych (I - IIIb) stanowią około 35 % wszystkich użytków rolnych. Natomiast gleby niskich klas bonitacyjnych (V - VI Rz) zajmują łącznie około 32 % użytków rolnych i występują głównie w północno - wschodniej części gminy oraz kilkoma dużymi płatami w części południowo - zachodniej.

Z ekologicznego punktu widzenia bardzo ważnym zasobem środowiska są gleby hydromorficzne. W przeważającej części są one użytkowane jako trwałe użytki zielone. Jedynie niewielkie powierzchnie związane są z tzw. nieużytkami rolniczymi. Ogółem gleby tego typu zajmują obszar około 30 % użytków rolnych.

Pod względem hydrograficznym cały obszar gminy położony jest w obszarze zlewni rzeki Wisły. Sieć rzeczna na terenie gminy jest jednak słabo rozwinięta, działy wodne są labilne. Rzeka Zgłowiączka, będąca lewobrzeżnym dopływem Wisły, odwadnia Pojezierze Kujawskie i część Równiny Inowrocławskiej. Jej powierzchnia to około 1522 km², długość, wraz z odcinkiem źródłowym - Kanałem Głuszyńskim, wynosi 87,9km; a głównymi dopływami są: Sarnówka, Chodeczka, Lubieńka i Kanał Bachorze.

Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w obszarze Regionu Wodnego Środkowej Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49 poz. 549).

Wisła płynie w odległości ok. 7 km na wschód od analizowanego obszaru.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych wyznaczonej dla rzeki Lubieńki i oznaczonej kodem europejskim: Lubieńka od Rakutówki do ujścia (PLRW20002027889).

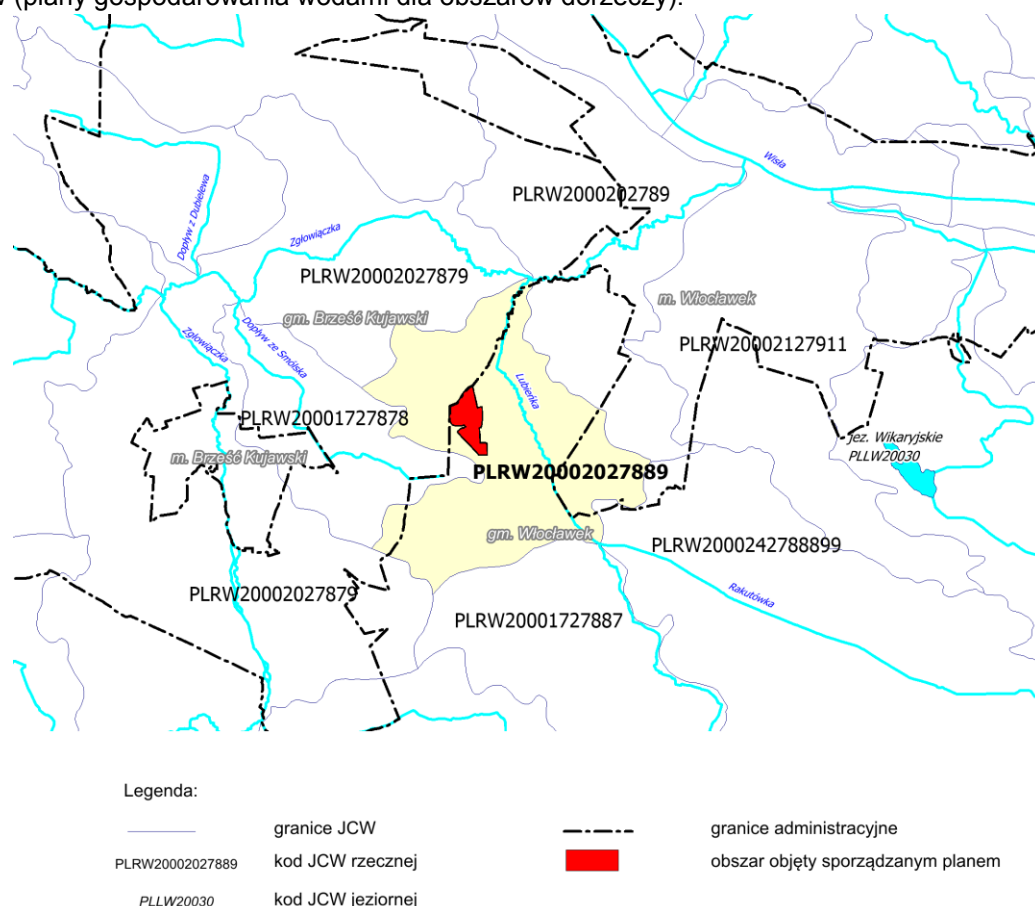
Przeprowadzona w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych wskazała na zły stan wymienionej wyżej jcw oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – dobrego stanu wód do 2015 roku, we wszystkich kategoriach.

Przez obszar objęty planem nie przebiega żaden ciek, a najbliższy – rzeka Lubieńka, płynie w odległości blisko 1 km od tego obszaru. W północnej części obszaru przebiegają rowy melioracyjne.

W obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie nie są zlokalizowane jeziora stanowiące jednolite części wód powierzchniowych jeziornych.

Podstawowym celem środowiskowym Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie do 2015 r. w krajach Unii Europejskiej dobrego stanu wszystkich wód powierzchniowych i podziemnych. Cel ten będzie realizowany w pierwszej kolejności poprzez ochronę przed pogarszaniem się stanu wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym oraz poprawę stanu wód i ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka. W kolejnych kilkunastu latach ma nastąpić osiągnięcie dobrego stanu wód również tam, gdzie warunki naturalne, techniczne i ekonomiczne uniemożliwiają jego osiągnięcie w pierwszym etapie.

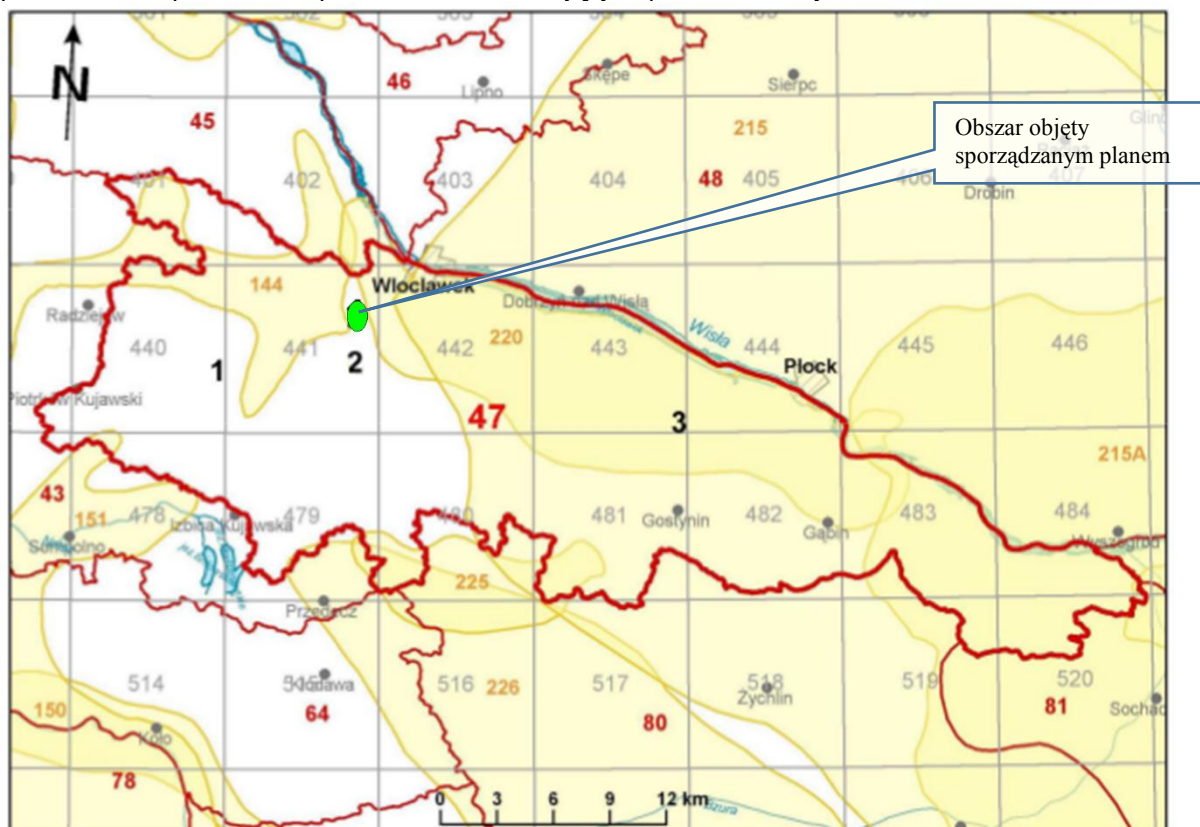
Dla realizacji założonych celów podzielono wody na mniejsze, ale znaczące części (tzw. części wód). Dla każdej z tych części określono „stan idealny” (warunki referencyjne - ustalone dla poszczególnych typów wód wartości wzorcowe w zakresie elementów jakości hydromorfologicznej i fizykochemicznej, a przede wszystkim jakości biologicznej, odpowiadającej bardzo dobremu stanowi ekologicznemu tych wód), a także cele środowiskowe, do których należy dążyć (stan dobry). Następnie zbadano obecny stan środowiska wodnego i ustalono, co mu zagraża – źródła zanieczyszczeń (presje i oddziaływania), a także przeanalizowano prognozy i kierunki zmian w różnych sektorach życia społeczno-gospodarczego i przepisach prawnych dotyczących środowiska wodnego dla oszacowania ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych i dla określenia problemów związanych z gospodarowaniem wodami, jakie z tego wynikają (istotne problemy gospodarki wodnej). Elementem kończącym cały cykl ma być opracowanie planów wdrażania programu wodno-środowiskowego dla poszczególnych obszarów (plany gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy).



Rys.2. Obszar opracowania na tle jednolitych części wód rzecznych i jeziornych

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk, październik 2014r., na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549), <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>, źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Najbardziej zasobne wody podziemne są wyróżniane jako Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Przez obszar objęty sporządzanym planem miejscowym, w jego zachodniej części, przebiega granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina rzeki środkowa Wisła (Włocławek – Płock)” Obszar Najwyższej Ochrony oznaczonego nr 220. Jest to zbiornik czwartorzędowy o średniej głębokości stropu 60 m p.p.t. Główny poziom użytkowy nie posiada zabezpieczenia w postaci osadów izolujących przed zanieczyszczeniami.



Rys. 3. Obszar opracowania planu na tle jednolitych części wód podziemnych oraz GZWP

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk, październik 2014r, na podstawie: Jednolite części wód podziemnych – charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna. Państwowa Służba Hydrogeologiczna http://psh.gov.pl/artykuly_i_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych-charakterystyka-geologiczna-i-hydrogeologiczna.html

Warunki klimatyczne są ważnym czynnikiem wpływającym na rozprzestrzenianie się i stężenie zanieczyszczeń w atmosferze (prędkość, kierunek wiatru, temperatura powietrza i opady atmosferyczne). Gmina Włocławek położona jest w centralnej Polsce i posiada klimat, którego ogólne cechy nawiązują do klimatu całej Polski – jest to klimat umiarkowany.

Biorąc powyższe pod uwagę można w obrębie gminy Włocławek wyodrębnić trzy główne typy klimatu lokalnego. Pierwszy związany jest z obszarem wysoczyzny morenowej. Charakteryzuje się on wyróżnioną temperaturą powietrza, mniejszą wilgotnością oraz zwiększoną wietrznością. Drugi typ klimatu, posiadający swą wyraźną specyfikę, występuje w centralnej i wschodniej części gminy. Wiąże się on z dużymi kompleksami leśnymi. Jego charakterystycznymi cechami są: zwiększona wilgotność powietrza, mniejsze amplitudy temperatury powietrza oraz duży udział cisz. Lepszy jest również stan higieny powietrza atmosferycznego, wynikający z korzystnego filtrującego oddziaływania lasu.

Trzeci typ klimatu lokalnego związany jest terytorialnie z doliną Rakutówki oraz kompleksami rolno-leśnymi w rejonie Modzerowa i Smólnika. Charakteryzuje się on nieco większą wilgotnością powietrza oraz tendencjami do powstawania mgieł i inwersji termicznych.

Można jeszcze wyodrębnić czwarty typ klimatu lokalnego kształtowanego przez dużą powierzchnię wodną Zbiornika Włocławskiego. Występuje on w północnej części gminy w pasie o szerokości 1 ÷ 2 km ciągnącym się wzdłuż brzegu wspomnianego zbiornika. Jest to obszar w obrębie którego następuje wyraźna wymiana mas powietrza w okresie występowania dużych różnic termicznych pomiędzy lądem a powierzchnią wodną. Ma to miejsce latem oraz późną jesienią.

Cechą charakterystyczną są niskie opady atmosferyczne, nie przekraczające 500 mm, co powoduje niedobory wody dla roślin w okresie wegetacyjnym. Średnia temperatura roczna $+8,2^{\circ}\text{C}$ jest nieco wyższa od średniej krajowej. Najcieplejszym miesiącem z temperaturą około $17,5^{\circ}\text{C}$ jest lipiec, najzimniejszym zaś styczeń ($-2,5^{\circ}\text{C}$). Zimy bywają łagodne z małą i krótkotrwałą pokrywą śnieżną. Dominują wiatry z kierunku zachodniego, stanowiące ponad 40% wszystkich wiatrów.

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, tereny zabudowane oraz towarzysząca jej infrastruktura komunikacyjna tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy. Dominuje on na większości obszaru gminy. Wyjątek stanowią jedynie część północno-wschodnia i częściowo centralna, gdzie porastają duże kompleksy leśne.

Gmina Włocławek położona jest w dzielnicy przyrodniczo-leśnej o nazwie Nizina Wielkopolsko-Kujawska. Jest to jedna z 5 dzielnic, które pokrywają obszar województwa kujawsko-pomorskiego – pozostałe to: Bory Tucholskie, Pojezierze Krajeńskie, Pojezierze Chełmińsko–Dobrzyńskie, Kotlina Toruńsko–Płocka.

3.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu

Obszar objęty projektem planu położony jest w miejscowości Potok i Smólsk, w zachodniej części gminy Włocławek, bezpośrednio przy granicy z gminą Brześć Kujawski. Ważnym elementem położenia jest to, że znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie A1 oraz w pobliżu węzła autostradowego Włocławek Zachód zlokalizowanego w miejscowości Pikutkowo, w gminie Brześć Kujawski.

Kształt obszaru jest nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta (bądź wielokąta o nieregularnych liniach bocznych), a jego powierzchnia wynosi ok. 62 ha.

W całości jest to obszar użytkowany rolniczo. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi oraz gruntowo – wodnymi.

Przez obszar objęty planem nie przebiega żaden ciek, a najbliższy – rzeka Lubieńka, płynie w odległości blisko 1 km od tego obszaru. W północnej części obszaru przebiegają rowy melioracyjne. Ponadto nie są tutaj zlokalizowane, ani też w sąsiedztwie, jeziora stanowiące jednolitą część wód powierzchniowych jeziornych.

W obszarze tym utrzymane będą istniejące **funkcje tj. rolnicza, mieszkaniowa** – zabudowa zagrodowa, a także wprowadzone **nowe funkcje tj. produkcyjno-usługowe, mieszkaniowo-usługowe** oraz **komunikacyjna** – drogi, w tym dojazdowe.

Obszar objęty planem charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności, występują zbiorowiska typowe dla terenów użytkowanych rolniczo (pól uprawnych) – agrocenozy stanowią sztuczny układ ekologiczny utworzony przez człowieka w celu uzyskania maksymalnych plonów.

W obszarze objętym sporządzanym planem zakrzaczenia występują wzdłuż drogi przebiegającej w północno-zachodniej części obszaru oraz przy wschodniej granicy obszaru, a także przy rowie melioracyjnym, głównie we wschodniej części obszaru. We wschodniej części obszaru znajduje się niewielki las. Najbliższy większy kompleks leśny oddalony jest od obszaru objętego planem o ok. 70m do 200m.

Fotografie obrazujące omawiany obszar znajdują się poniżej.



Fot. 1 Zakrzaczenia wzdłuż drogi we wschodniej części obszaru objętego sporządzanym planem

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk, październik 2014r



Fot. 2. Roślinność przy rowie melioracyjnym

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk, październik 2014r



Fot. 3. Zakrzaczenia przy rowie melioracyjnym we wschodniej części obszaru

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk, październik 2014r



Fot. 4. Niewielki teren lasu w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk, październik 2014r

Na obszarze objętym sporządzanym planem, występują zwierzęta pospolite związane z polami uprawnymi i ogrodami. Nie są tu spotykane rzadkie gatunki płazów, gadów czy ssaków. Z ssaków najliczniej występują na polach drobne gryzonie, rzadko spotykana jest kuna. Występujące tu ptaki należą do gatunków pospolitych na terenie pól oraz bytujących przy terenach zurbanizowanych.

Nie występują tu gatunki ptaków ani ssaków uznawane za gatunki zagrożone, czy rzadkie w Polsce.

Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczne 15kV dla której wyznaczony jest pas ograniczonego użytkowania o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii). W pasie tym obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej, lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy może nastąpić na warunkach dystrybutora sieci.

Ponadto przez teren gminy w jego południowo-zachodniej części, a tym samym przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Gustorzyn - Gostynin. Gazociąg powoduje pewne ograniczenia lokalizacyjne nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągu. Nowe obiekty winny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż odległość bezpieczna wyznaczona wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

Teren objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1, przebiegają tu z kierunku wschodniego na zachód oraz na północno-zachodnim obrzeżu lokalne drogi dojazdowe głównie do zagród i budynków mieszkaniowych, a także pól.

Istnieje możliwość dobrego skomunikowania obszaru objętego planem z drogą publiczną kategorii krajowej poprzez kształtujący się już układ komunikacyjny i zabudowę produkcyjno- usługową na terenie sąsiedniej gminy Brześć Kujawski.

W obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym występuje złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Pikutkowo – Smólsk”. Kopalinę stanowią ility czwartorzędowe z przeznaczeniem do produkcji elementów grubo – i cienkościennych, z wyjątkiem dachowych. Rozpoznane wstępnie zasoby bilansowe poza filarami ochronnymi kategorii C2 – 10 448 tys. m³, bilansowe w filarach ochronnych kategorii C2 – 527 tys. m³ zostały zatwierdzone przez Prezesa byłego Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak: SM/012/2190/70/71 z dnia 30.07.1971r. Miąższość złoża wynosi średnio 8,21 m, nadkładu 3,51m. Złożo nie jest eksploatowane.

W obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ich strefy ochronne.

W obszarze tym znajdują się dwa udokumentowane stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków jako zabytki archeologiczne, podlegające ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- stanowisko archeologiczne nr 42 w obszarze AZP 48-47 (nr 31 w miejscowości Pikutkowo)
- stanowisko archeologiczne nr 8 na obszarze AZP 48-47 (nr 1 w miejscowości Smólsk)

Rozpatrując warunki glebowe analizowanego obszaru, z wypisów z rejestru gruntów można dokonać analizy rolniczej gleb pod kątem ich wartości użytkowej (bonitacja gleb). Występują tutaj gleby klas od IIIa do V oraz nieużytki, łąki i pastwiska oraz wody. Grunty klas III zajmują ok. 1/3 powierzchni objętej planem. Obecnie, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909), ochronie podlegają grunty rolne określone w ewidencji jako użytki rolne klasy I – III. Zmiana przeznaczenia w/w gruntów na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Pod względem geomorfologicznym teren obejmuje fragment wysoczyzny morenowej płaskiej w obrębie Pojezierza Kujawskiego.

Teren jest lekko wyniesiony w części zachodniej, gdzie wysokość wynosi 82,5 m npm, lekko opada w kierunku wschodnim, gdzie najniższy punkt położony jest na poziomie 65,5 m npm. Widoczne jest również obniżenie terenu w kierunku przecinającego teren opracowania rowu melioracyjnego. We wschodniej części obszaru objętego planem miejscami występują tereny o znacznym pochyleniu, gdzie spadki sięgają 7% a miejscami więcej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek przyjęte zostało Uchwałą Nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 r., a sporządzone i uchwalone na podstawie ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w której zarówno forma jak i merytoryczny zakres ustaleń tego dokumentu nie były doprecyzowane, a więc pozostawiały znaczny margines swobody dla samorządów i zespołów autorskich.

W w/w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniając prognozy i ograniczenia rozwoju przestrzennego wyznaczono preferowane kierunki rozwoju dla działań inwestorskich.

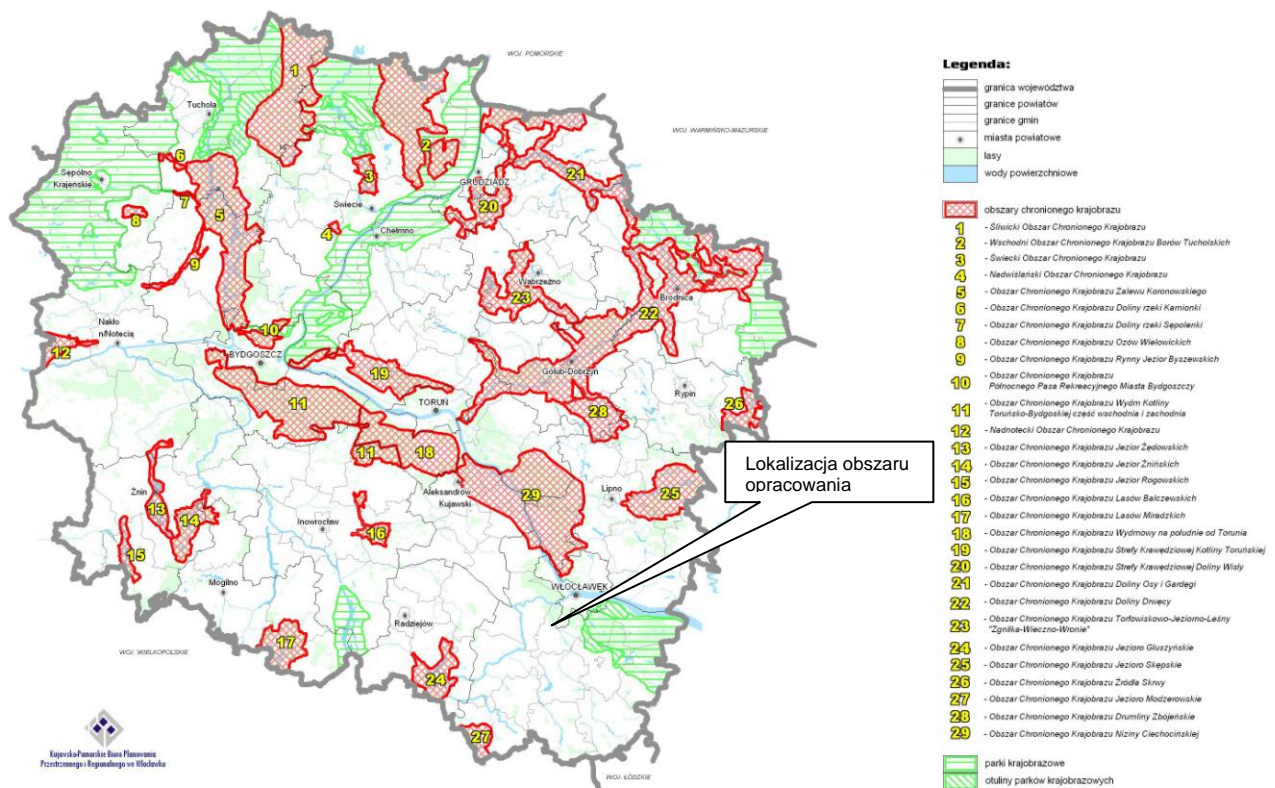
4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) przewiduje następujące formy ochrony: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Tworzą one krajowy system obszarów chronionych.

Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Celami ochrony przyrody są przede wszystkim: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami; ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników różnymi formami ochrony.

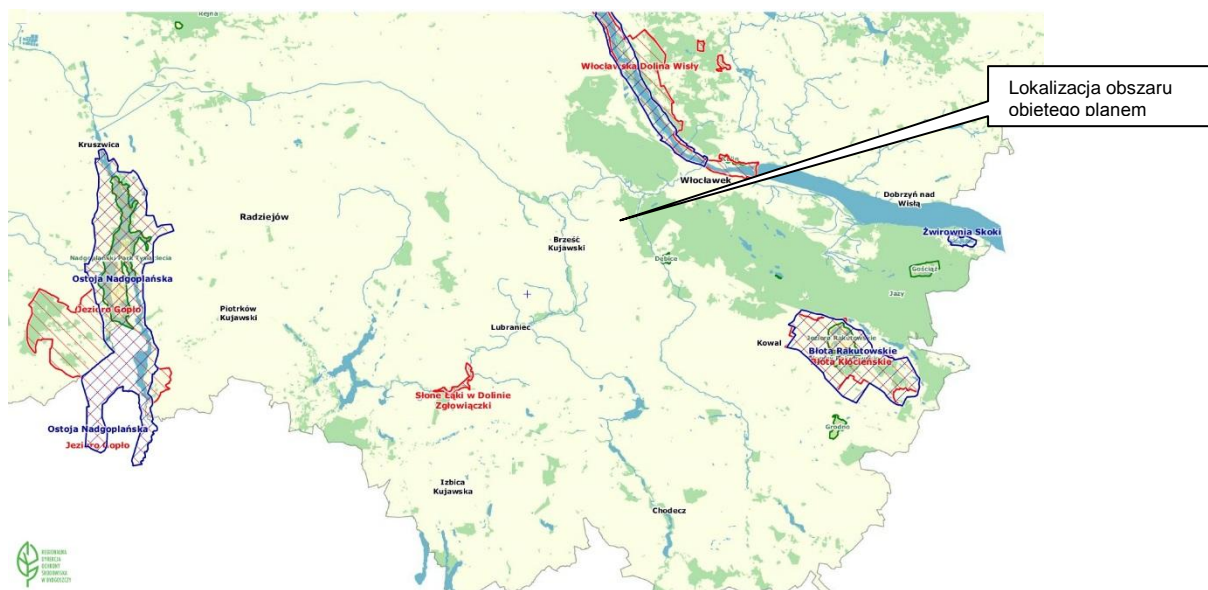
W sąsiedztwie terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu **nie są zlokalizowane obszary poddane ochronie** na podstawie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.), oraz nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.



Rys. 4. Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych

Źródło: Załącznik nr 30 do Uchwały nr VII/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.03.2011r.

Obszar Natura 2000¹ położony najbliżej obszaru objętego opracowaniem to obszar o symbolu PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły (odl. ok. 5,5 km), obszar PLH040039 Włocławska Dolina Wisły (odl. ok. 5,5 km) oraz położone nieco dalej, tj. w odl. ok. 16 km PLH040031 Błota Kłócieńskie i PLB040001 Błota Rakutowe oraz PLH040037 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki (odl. ok. 23 km).



Rys.5. Położenie obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000

Źródło: bydgoszcz.rdos.gov.pl/

¹ PLB – specjalne obszary ochrony ptaków
PLH – obszary mające znaczenie dla Wspólnoty

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Potok i Smólsk znajdujących się w północno-zachodniej części gminy Włocławek. Zgodnie z zapisami powyższego projektu postuluje się tutaj wprowadzenie następujących funkcji:

- ✓ MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu,
- ✓ MR – teren zabudowy zagrodowej,
- ✓ R/RM – teren rolny, teren zabudowy zagrodowej,
- ✓ PU – teren zabudowy produkcyjnej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny), teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu,
- ✓ ZL – teren lasu,
- ✓ W* – teren wód powierzchniowych,
- ✓ KD-L* – teren drogi publicznej klasy – L - lokalnej,
- ✓ KD-L*p – teren drogi publicznej klasy – L – lokalnej – poszerzenie istniejącej drogi poza planem,
- ✓ KD-D* – teren drogi publicznej klasy - D - dojazdowej,

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 62 ha.

5.1. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, umożliwia wprowadzenie nowych oraz utrzymanie dotychczasowych funkcji, przewidzianych w obszarze opracowania.

Teren posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i energię elektryczną zarówno z terenu gminy Włocławek jak i od strony sąsiedniej gminy Brześć Kujawski.

Problem stanowi budowa sieci kanalizacji sanitarnej, jednak ze względu na sąsiedztwo planowanych terenów produkcyjno- usługowych w gminie Brześć Kujawski istnieje możliwość uzbrojenia terenów objętych planem, w szczególności zabudowy produkcyjno- usługowej i mieszkaniowo- usługowej, w sieć kanalizacyjną od strony tej gminy. Ścieki odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Brześciu Kujawskim.

Dla terenów zabudowy zagrodowej rekomenduje się budowę ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ocena przydatności środowiska ze względu na możliwość lokalizacji różnych funkcji na terenie gminy dokonana została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, przyjętym uchwałą nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 r. dla obszaru objętego sporządzanym planem przewidziano dwie równoważne funkcje:

- mieszkaniowo- usługowa o przewadze budownictwa jednorodzinnego z możliwością wyznaczenia działek dla usług lokalnych uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania,
- produkcyjno- usługowa, wielofunkcyjna o przewadze przemysłu, składów i baz.

Zapisy projektu planu korespondują z zapisami „Programu ochrony Środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018

(dokument przyjęty Uchwałą Nr XVI/299/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 19 grudnia 2011 r.). Wojewódzki plan gospodarki odpadami, opracowany według wytycznych „Krajowego planu gospodarki odpadami 2014”, który został przyjęty uchwałą Nr 217 Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2010 r. (Monitor Polski Nr 101 poz. 1183), ma na celu dojście do systemu gospodarki odpadami opartego o zasadę zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarki odpadami, a szczególnie zasada postępowania z odpadami zgodnie z przyjętą dla nich hierarchią.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego przyjmuje się zachowanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego regionu w celu poprawy jakości życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności i konkurencyjności województwa. Osiągnięcie podstawowego celu ekologicznego będzie realizowane za pomocą sformułowanych czterech celów ekologicznych, które są zbieżne z celami Polityki ekologicznej państwa, tj.:

- poprawa jakości środowiska,
- zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii,
- ochrona i racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych,
- działania systemowe w ochronie środowiska.

Analizując zapisy projektu planu należy je również uznać za spójne z Programem Ochrony Środowiska Gminy Włocławek na lata 2004-2011 przyjętym uchwałą Nr XXI/184/04 z dnia 17 grudnia 2004 r., w których założono do realizacji cele i działania ekologiczne, w tym m.in. poprawa jakości wód powierzchniowych, zachowanie jakości wód podziemnych i ich ochrona przed zanieczyszczeniem, zachowanie i kształtowanie różnorodności biologicznej, rozbudowa systemów kanalizacyjnych, wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, zapewnienie wysokiej jakości powietrza, zminimalizowanie uciążliwości hałasu, zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych, zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.

Zapisy analizowanego projektu planu nie są również w sprzeczności z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Włocławek na lata 2009 – 2020 (Uchwała Nr XLVI/299/10 Rady Gminy Włocławek z dnia 15 września 2010 r.) szczególnie z obszarem działań nr 3 rozwój infrastruktury.

W związku z powyższym bardzo ważne jest, aby we wszelkich dokumentach planistycznych, w tym w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znalazły się ustalenia dotyczące minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko w danym obszarze, przez co zrealizowane zostaną założone w/w cele.

5.2. Ustalenia planu o charakterze proekologicznym

Uwzględniając wytyczne i zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym projektant wprowadził szereg ustaleń o charakterze proekologicznym w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych zmian przeznaczenia terenu tj.:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego ustalono:

- 1) przeznaczenie powierzchni działki pod **powierzchnie biologicznie czynne** w zależności od pełnionej funkcji od 20% na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej, przez 20%-30% dla zabudowy usługowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego zagospodarowania terenów ustalonych w planie (dotyczy terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w terenie oznaczonym w planie symbolem MN/U),

- 3) uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji,
- 4) ustala się obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny,
- 5) ze względu na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 to wszelkie działania w tym obszarze powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.
- 6) ze względu na występowanie w obszarze objętym miejscowym planem urządzeń melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne, sieć drenarska, rurociągi melioracyjne), przy zagospodarowaniu terenu należy się stosować do obowiązujących przepisów odrębnych,
- 7) w przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- 8) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej udokumentowanych zabytków archeologicznych nr 42 na obszarze AZP 48-47 (nr 1 w miejscowości Pikutkowo) i nr 8 na obszarze AZP 48-47 (nr 1 w miejscowości Smólsk), ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

W projektowanym zagospodarowaniu terenów ustalono obowiązek uwzględniania następujących warunków, zasad i standardów:

- 1) Obszar objęty planem podzielony został na;
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tern zabudowy usługowej, w tym usług handlu – oznaczone symbolem MN/U,
 - b) teren zabudowy produkcyjnej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny), teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu – oznaczone symbolem PU,
 - c) teren rolny, teren zabudowy zagrodowej – oznaczony odpowiednio symbolem R/RM,
 - d) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem RM,
 - e) teren lasu – oznaczony symbolem ZL,
 - f) teren wód powierzchniowych – oznaczony symbolem W,
 - g) tereny drogi publicznej klasy L - lokalnej - oznaczone odpowiednio symbolem KD-L,
 - h) tereny drogi publicznej klasy L - lokalnej – poszerzenie istniejącej drogi poza planem - oznaczone odpowiednio symbolem KD-Lp,
 - i) tereny drogi publicznej klasy D - dojazdowej - oznaczone odpowiednio symbolem KD-D.
- 2) Ustalone zostały parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla:

terenów oznaczonych symbolami MN/U:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m², dla zabudowy usługowej – 600 m²,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 0,5 dla zabudowy usługowej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m budynki usługowe, 10 m budynki mieszkalne, 5 m budynki gospodarcze i garaże,

terenów oznaczonych symbolem PU:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – dla zabudowy produkcyjnej – 3000 m², dla zabudowy usługowej – 1000 m².

- b) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy produkcyjnej - 1,5, dla zabudowy usługowej – 1,0,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – dla budynków: produkcyjnych – 25,0 m, usługowych, w tym usług handlu – 10,0 m.

terenów oznaczonych symbolem RM lub R/RM:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania.,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych – do 10,0 m, dla budynków gospodarczych i inwentarskich – 10,0 m, dla budowli – do 15,0m.
- c) minimalna wysokość zabudowy – 3,0 m

3) Dla terenów oznaczonych symbolem KD-L i KD-D ustala się:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej i budowy nowej infrastruktury technicznej.

4) Dla terenów oznaczonych symbolem W ustala się:

- a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu,
- b) działalność powinna być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych,
- c) dojazd i obsługa komunikacyjna z istniejących i planowanych dróg wewnętrznych na terenach przyległych.

Ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów o przyjętych funkcjach w projekcie planu:

1) Ustalenia ogólne:

- a) projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg.
- b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- c) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż drogi, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.
- d) dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych, poza jezdnią, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

2) Ustalenia w zakresie zadań ponadlokalnych z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) przyjmuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 Gustorzyn-Gostynin do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem przebudowy. Dla ww. gazociągu ustala się strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) ustala się przebieg rurociągu solanki i rurociągu wody surowej wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej, w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

4) Zabezpieczenie wody do celów p. poż.

- a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne montowane na sieci wodociągowej,
- b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg publicznych,

- c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni wyłącznie w celach zagospodarowania lub urządzenia działki sztucznymi zbiornikami wodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych
- a) ustala się docelowo podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się utrzymanie istniejących indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników na ścieki okresowo opróżnianych w tym budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania określone przepisami prawa, dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych.
- 6) Odprowadzenie wód deszczowych.
- a) odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i powierzchni niezabudowanych przewidzieć do gruntu na działce inwestorskiej,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników na terenie działki lub sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) przyjmuje się istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV i NN do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem ich przebudowy na kablowe,
 - b) dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15kV ustala się pas techniczny terenu po 6,5 m w obie strony od osi rzutu linii; wykluczającą sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej, lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia,
 - d) sieć rozdzielczą NN i SN prowadzić jako kablową z zastosowaniem złączy kablowych zintegrowanych,
 - e) ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.
- 8) Zaopatrzenie w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań w oparciu niskoemisyjne systemy grzewcze.
- 9) Odpady stałe:
- a) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się magazynowanie odpadów niebezpiecznych i przemysłowych (gospodarczych) wyłącznie w wyznaczonych miejscach w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu,
 - c) ustala się wytwarzane odpady niebezpieczne i przemysłowe przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Sieć telekomunikacyjna - zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Zaopatrzenie w gaz - ustala się budowę nowej sieci gazowej przy spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- a) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami KD-L*, KD-L*p, KD-D*.
- b) utrzymuje się istniejące drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) ustala się wykonanie dróg publicznych, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałych o nawierzchni utwardzonej i utrzymanie ich w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację.
- d) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- e) ustala się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.
- g) ustala się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- h) ustala się realizację miejsc postojowych, dla istniejących i projektowanych obiektów wyłącznie na terenie stanowiącym własność inwestora z zachowaniem następujących wskaźników:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy zagrodowej – jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej – – co najmniej 1 miejsce/50m² powierzchni użytkowej zabudowy lecz nie mniej niż dwa stanowiska,,
 - dla zabudowy produkcyjno - usługowej – co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - w obszarze planu nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- i) dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących i projektowanych dróg.

Powyższe ustalenia zapisane w projekcie planu i oznaczone na rysunku planu w dużym stopniu korespondują z wnioskami i wytycznymi, wynikającymi ze sporządzonego wyprzedzająco na potrzeby planu, opracowania ekofizjograficznego.

6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja projektu miejscowego planu obejmująca głównie odstąpienie w części obszaru od dotychczasowego użytkowania rolniczego na rzecz terenów zabudowy produkcyjno- usługowej a także wprowadzenie funkcji mieszkaniowo- usługowej, była wnikliwa analiza zapisów ustaleń projektu miejscowego planu, ocena dokonana podczas wizji terenowej oraz analiza wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla przedmiotowego terenu. Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny (hałas), wody powierzchniowe i podziemne, świat roślin i zwierząt oraz walory krajobrazowe i kulturowe (w tym również ład przestrzenny).

W ocenie zastosowano trzy stopnie zagrożenia, jakie mogą wyrzucić proponowane zmiany przeznaczenia terenów na poszczególne komponenty środowiska: mały (1), średni (2) i duży (3). W wyniku realizacji miejscowego planu może nastąpić poprawa warunków środowiska przyrodniczego (+) lub warunki pozostają bez zmian(0).

Pod pojęciem **zagrożenie małe** rozumieć należy typowe zmiany i przekształcenia danego komponentu środowiska przyrodniczego o niewielkich walorach, a także jakie spowoduje realizacja planu w terenie już zainwestowanym lub przewidzianym do zainwestowania w obowiązującym planie.

Zagrożenie średnie związane jest z przekształceniem poszczególnych komponentów o średnich walorach, jakie spowoduje realizacja ustaleń planu w terenie niezainwestowanym. Zmiany te wiążąc się będą z budową obiektów kubaturowych i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w odczuwalny sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie ludzi.

Zagrożenie duże wiążąc się będzie z radykalnymi zmianami i przekształceniami poszczególnych komponentów środowiska o dużych walorach, a związanych z budową obiektów i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w znaczący sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie ludzi.

Poprawa warunków środowiska wiążąc się będzie z sytuacjami, gdzie wprowadzone ustalenia sprzyjają bądź poprawiają dotychczasowe uwarunkowania i zapewniają ochronę jego walorów.

Warunki pozostają bez zmian w sytuacjach, gdy ustalenia planu nie mają wpływu na elementy środowiska lub gdy są zgodne z dotychczasowymi zasadami i sposobami zagospodarowania terenu.

Szczegółową ocenę terenów w ujęciu poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem opisanych kryteriów zawiera poniższa tabela.

Tab. 1. Ocena wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Symbole terenów	Elementy środowiska					Wpływ realizacji projektu m.p.z.p. na środowisko
	powierzchnia ziemi i gleby	powietrze i hałas	wody	rośliny i zwierzęta	walory krajobrazowe i kulturowe	
1MN/U	3	2	2	2	2	2
1PU, 2PU	3	2	3	3	2	3
1W* i 2W *	1	0	1	1	1	0
1RM	1	1	2	1	1	1
1R/RM, 2R/RM	1	1	2	2	1	1
1ZL	0	0	0	1	1	0
1KD-L*, 2KD-L*, 1KD-L*p, 1KD-D*	2	3	2	2	1	1

*teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu)

Źródło: opracowanie własne.

Zróznicowanie skutków można usystematyzować również ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym:

- (B) bezpośrednie – będą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- (PO) pośrednie – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- (K) krótkoterminowe i chwilowe (CH) – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- (Ś) średnioterminowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- (D) długoterminowe i (S) stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania

z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

W konsekwencji oddziaływanie może być (**P**) **pozytywne** lub (**N**) **negatywne**.

Tab.2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, pod kątem znaczącego oddziaływania

Lp.	Projektowana funkcja terenu	Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska									
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta rośliny	wody powierzchniowe i podziemne	powietrze klimat, hałas	powierzchnia ziemi	krajobraz	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
1.	1MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 30% dla zabudowy usługowej terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P)	wzrost jakości życia mieszkańców (D)(P)	przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (K)(N) emisja hałasu (D)(N)	likwidacja pokrywy glebowej (D)(N)	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S)	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu
2.	1PU, 2PU teren zabudowy produkcyjnej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny), teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchnia biologicznie	wzrost zagrożenia ewentualnym wystąpieniem poważnej awarii w obiektach produkcyjnych (N) (K)	przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów (K)(N) emisja hałasu (D)(N)	likwidacja pokrywy glebowej (D)(N)	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S)	brak wpływu	brak wpływu	wzrost bądź obniżenie wartości sąsiednich terenów, w zależności od rodzajów produkcji i usług

Lp.	Projektowana funkcja terenu	Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska									
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta rośliny	wody powierzchniowe i podziemne	powietrze klimat, hałas	powierzchnia ziemi	krajobraz	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
		czynna (B)(D)(P)									
3.	1RM teren zabudowy zagrodowej	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 60% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P)	wzrost jakości życia mieszkańców (nowa zabudowa o wysokich standardach) (D)(P)	przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (K)(N) emisja hałasu (D)(N)	likwidacja pokrywy glebowej (D)(N)	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S)	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu
4.	1R/RM, 2R/RM teren rolny, teren zabudowy zagrodowej	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 70% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P)	wzrost jakości życia mieszkańców (nowa zabudowa o wysokich standardach) (D)(P)	niewielki wpływ (istniejąca zabudowa) przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń głównie o charakterze rolniczym (D)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (K)(N) emisja hałasu (D)(N)	likwidacja pokrywy glebowej (D)(N)	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S)	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu

Lp.	Projektowana funkcja terenu	Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska									
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta rośliny	wody powierzchniowe i podziemne	powietrze klimat, hałas	powierzchnia ziemi	krajobraz	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
5.	1ZL teren lasu	brak wpływu (istniejący las)	pozytywne oddziaływanie terenów zielonych	niewielki wpływ (istniejący las) utrzymanie warunków siedliskowych (D)(P)	pozytywne oddziaływanie terenów zielonych	pozytywne oddziaływanie terenów zielonych	brak wpływu	brak wpływu	pozytywne oddziaływanie terenów zielonych	brak wpływu	brak wpływu
6.	1W, 2W teren wód powierzchniowych	zmiany niewielkie (PO)	brak wpływu	przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)	powiększanie bądź utrzymanie powierzchni otwartych terenów wodnych (B) (P)	pozytywne oddziaływanie	zmiany niewielkie, w przypadku robót mających na celu utrzymanie rowów melioracyjnych (D)	zmiany niewielkie (istniejący układ rowów melioracyjnych) (D)	zmiany niewielkie (PO)	brak wpływu	brak wpływu
7.	1KD-L*, 2KD-L*, 1KD-L*p, 1KD-D* – teren drogi publicznej klasy L- lokalnej oraz klasy - D - dojazdowej	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N)	lepsza dostępność terenu (D)(P)	tworzenie barier przyrodniczych (D) (N)	spluw zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (K)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego (D)(N) emisja hałasu (D)(N)	likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) degradacja chemiczna gleb (D)(N)	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu

Źródło: Analizy własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu spowodują dość istotną ingerencję w środowisko przyrodnicze. Na terenie objętym opracowaniem zostanie wprowadzona nowa funkcja, a mianowicie produkcyjno-usługowa i mieszkaniowo-usługowa. Ponadto przewidziano również możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz tereny przeznaczone pod drogi, jedne z najbardziej ingerujących w środowisko przyrodnicze. Ponadto część terenu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, bez zmiany przeznaczenia i funkcji.

W strefie przebiegu istniejącego gazociągu planowana jest budowa podziemnego rurociągu wody o średnicy 600 mm z Anwilu do kopalni soli w Lubieniu Kujawskim i rurociągu solanki o średnicy 600 mm z inwestycji w Lubieniu Kujawskim do kopalni Góra koło Inowrocławia wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej dla potrzeb zadania inwestycyjnego nr 14624 „Projekt Jura”.

Zastosowane zostaną nowoczesne i sprawdzone technologie. Przez cały czas realizacji inwestycji zapewniony będzie profesjonalny nadzór przyrodniczy i archeologiczny. Rurociągi będą głównie posadowione metodą wykopu na głębokości 2,0-2,5m. W przypadku przekraczania miejsc o utrudnionych warunkach, takich jak drogi, tory kolejowe, możliwe będzie zastosowanie metody przeciskowej, która pozwoli na bezkolizyjne przejście rurociągów pod infrastrukturą drogową. W przypadku uszkodzenia systemu drenarskiego zostanie on w pełni odbudowany.

Inwestor planowanego przedsięwzięcia – PKN ORLEN zamierza zrealizować inwestycję w latach 2016-2018.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy decyzją Nr 15/2014 z dnia 9 maja 2014 r. (znak: WOO.4210.4.2013.ADS.61 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie otworowej kopalni soli na terenie złoża soli Lubień, służącej do eksploatacji kopaliny metodą podziemną, w ilości nie mniejszej niż 100 000 m³/rok wraz z infrastrukturą przesyłową (rurociągi solanki i wody), realizowanego częściowo na terenie zamkniętym kolejowym, w obszarze i zakresie określonym w załączniku graficznym, w wariantcie preferowanym przez Wnioskodawcę.

W orzeczeniu decyzji środowiskowej ustalone zostały warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie rurociągu solankowego nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisu art. 248 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które stwarzałyby ww. ryzyko.

Planowane rurociągi realizowane będą w strefie oddziaływania istniejącego gazociągu. W związku z powyższym realizacja planowanej inwestycji nie wiąże się z trwałym wyłączeniem z użytkowania nowych terenów.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że zasadnicze zmiany w wymiarze przestrzennym dotyczyć będą zmiany funkcji z rolniczej na tereny produkcyjne oraz usługowe. Zmiany te, zgodnie z ustaleniami planu, połączone zostaną ze wzbogaceniem ilościowym i jakościowym terenów biologicznie czynnych, planowane zagospodarowanie terenu będzie miało umiarkowany wpływ, chociaż w różnym zakresie na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Planowana zmiana zagospodarowania terenu wywoła zasadnicze zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Na tereny dotychczas niezabudowane, uprawiane rolniczo wprowadzona zostanie zabudowa (obiekty produkcyjne, składy, magazyny) oraz wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej uzupełniającej istniejącą już w części północno-zachodniej obszaru zabudowę. Planowana zabudowa o charakterze budynków usługowych, budynków mieszkaniowych (zagród) oraz wytyczenie, utwardzenie dróg spowoduje przekształcenia obecnej rzeźby terenu. Część powierzchni terenu zostanie utwardzona, część poddana pracom niwelacyjnym.

W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania wykopów pod fundamenty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zdjęty wówczas nakład gleby powinno się wykorzystać do zagospodarowania terenów zieleni.

Zmiany powierzchni ziemi, w tym trwałe zmiany naturalnego ukształtowania terenu złagodzić można w części poprzez właściwe zagospodarowanie obszaru zielenią w możliwie szerokim zakresie. Pożądane jest maksymalne utrzymanie i wzbogacenie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie zieleni urządzonej na wszelkie wolne od zabudowy powierzchnie, a w szczególności zieleni wysokiej (drzewa i krzewy). Wprowadzenie nowej zieleni pozwoli również na ograniczenie erozji wietrznej gleb.

Wprowadzone nowe funkcje oraz zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu spowoduje niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu. W zapisach projektu planu projektant jednak ustala obowiązek stosowania proekologicznych, niskoemisyjnych systemów grzewczych.

Zmiana warunków akustycznych na obszarze opracowania wynikać będzie przede wszystkim z ruchu pojazdów odwiedzających nowopowstałych zakładów produkcyjno-usługowych, a także mieszkańców zagród.

Utrzymanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni jest niezbędne ze względu na charakter obszaru. Zieleń będzie zmniejszać m.in. zjawisko hałasu drogowego i łagodzić mikroklimat. Właściwe zagospodarowanie zielenią i maksymalne jej zachowanie podniesie atrakcyjność terenu. Pożądane jest wprowadzenie takich gatunków drzew i krzewów, by funkcje izolacyjne i ochronne mogły być pełnione przez cały rok. Ustalony w projekcie planu wskaźnik tzw. powierzchni biologicznie czynnej waha się od 20% do 70% powierzchni działki, w zależności od wprowadzanej funkcji, co jest bardzo dobrym i uzasadnionym działaniem.

Realizacja ustaleń planu spowoduje dość istotne zmiany warunków wodnych w obszarze opracowania i jego najbliższym otoczeniu powodując również powstanie nowych potencjalnych zagrożeń jakości wód. Wiąże się to bezpośrednio z charakterem produkcji i usług, dlatego na etapie sporządzania prognozy bez znajomości jakie to będą inwestycje trudno odnieść się jaki to będzie stopień zagrożeń.

Zagrożeniem dla wód gruntowych są również ścieki socjalno-bytowe. Instrumentem koordynującym działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w celu wypełnienia zobowiązań przyjętych w Traktacie Akcesyjnym oraz postanowień dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych jest Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje wzrost ilości wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych. Obszar opracowania nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, ale projektant planu ustalił docelowo podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się utrzymanie istniejących indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników na ścieki okresowo opróżnianych w tym budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania określone przepisami prawa, dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej co zapewni wystarczającą ilość wody do celów konsumpcyjnych dobrej jakości.

Ustalenia związane z możliwościami rozwiązania gospodarki wodno- ściekowej są optymalne, a ich realizacja powinna zapewnić niezbędne warunki ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała również wpływ na świat roślin i zwierząt. Pod funkcję produkcyjno-usługową przeznaczony został teren otwarty, do tej pory niezabudowany, a więc będący w całości powierzchnią biologicznie czynną. Zmiana funkcji i realizacja na części terenu nowej zabudowy spowoduje ingerencję w dotychczasowe stosunki florystyczne i faunistyczne. Zagospodarowanie terenu zwiększy antropopresję na otoczenie, jednak będzie to działanie o bardzo wydłużonym okresie czasu.

Realizacja ustaleń planu i planowane przeznaczenie terenu wprowadzą dość istotne zmiany w krajobrazie obszaru opracowania. Na obszarze dotychczas niezabudowanym powstaną obiekty kubaturowe, które spowodują powstanie dominant krajobrazowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu nowej zabudowy na krajobraz projektant wprowadził szereg ustaleń. Określone zostały gabaryty obiektów związanych z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych, usługowych, budynków mieszkalnych, gospodarczych – wysokość zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu, informacja odnośnie minimalnej liczbie miejsc parkingowych. Ważnym ustaleniem jest również zapis o konieczności utrzymania zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy (z podaniem kolorów oraz materiałów dla elewacji budynków, pokryć dachowych, a także rodzajów ogrodzeń), uwzględniającego walory krajobrazowe. Są to ustalenia, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego obszaru.

Ponadto wprowadzono szereg zapisów szczegółowych, których realizacja znacząco może przyczynić się do zminimalizowania naruszenia walorów fizjonomicznych krajobrazu i jakości środowiska przyrodniczego. Projektant dopuszcza na terenie objętym miejscowym planem a przeznaczonym pod zabudowę, dotychczasowe rolnicze użytkowanie, jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu rozpoczęcia na niej procesów inwestycyjnych.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej oraz układów komunikacyjnych spowoduje jednak pewne nieuniknione i najczęściej trwałe przekształcenia i zmiany środowiska, takie jak:

- przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych w części eksponowanych w krajobrazie obiektów na teren dotychczas nie zainwestowany,
- ubytek gleb o wysokiej i średniej przydatności dla rolnictwa,
- zmniejszenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnej,
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych,
- skoncentrowany odpływ powierzchniowy wód opadowych,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów, produkcji ścieków oraz emisji zanieczyszczeń i hałasu.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Tereny objęte projektem planu to grunty rolne z rozproszoną zabudowa zagrodową położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Podejmowane były próby zagospodarowania tych terenów w procedurze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednym jednak z najważniejszych sposobów wprowadzenia ładu przestrzennego z jednoczesnym uregulowaniem i zminimalizowaniem negatywnych oddziaływań na środowisko jest ustalenie reguł w postaci zakazów i nakazów a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą jednocześnie zgodne z ustaleniami uchwalonego dla gminy Włocławek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Należy pamiętać jednak, że pozostawienie powyższego obszaru bez zmian może nawet pogorszyć jego stan nie tylko pod względem krajobrazowym ale również środowiskowym (ubogi już dzisiaj świat zwierząt oraz niska jakość roślinności).

8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niniejszego planu, które wymagałyby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że działania proponowane w projekcie miejscowego planu będą ograniczały się zasięgiem jedynie do obszaru objętego projektem zmiany planu i jego najbliższego sąsiedztwa, a co za tym idzie przeprowadzenie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było celowe.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu, a także rodzaje oddziaływania **wyklucza się oddziaływanie transgraniczne na środowisko.**

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Biorąc pod uwagę, charakter funkcji przewidzianych do wprowadzenia bądź utrzymania na obszarze objętym opracowaniem (funkcja produkcyjno-usługowa, funkcja rolnicza, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowo-usługowa, komunikacyjna), należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed znaczącym oddziaływaniem nowych inwestycji.

W analizowanym obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procesy przyrodnicze są w znacznym stopniu regulowane przez człowieka, głównie poprzez użytkowanie rolnicze. Dlatego trudno mówić tutaj o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu, a jedynie kontynuacji oddziaływań w wyniku utrzymania, bądź poszerzenia istniejących funkcji.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że obszar objęty sporządzanym planem miejscowym jest obszarem w większości użytkowanym rolniczo, charakteryzującym się niskim stopniem bioróżnorodności. Nie występują tu zasoby przyrodnicze, obszary i obiekty prawnie chronione ani też obszary i obiekty o walorach przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną. Jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać za dobrą.

Do zidentyfikowanych na analizowanym obszarze zagrożeń, które mogą w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko należą:

- ryzyko wystąpienia awarii na gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500,

- emisja zanieczyszczeń pochodzących z energetycznego spalania paliw w kotłowniach lokalnych w ramach zabudowy zagrodowej,
- erozja wodna – szczególnie narażone są obszary w północno-wschodniej części obszaru na których występują znaczne spadki terenu,
- emisja spalin, pyłów i hałasu związanego ze znacznym natężeniem ruchu pojazdów na autostradzie A1.

Dla wymienionych wyżej przypadków należy wskazać sposoby i możliwości ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń:

- eksploatacja gazociągu - dla gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 Gustorzyn- Gostynin ustala się strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- erozja wodna - wprowadzanie upraw zabezpieczających glebę przed splukiwaniem (motylkowe, zboża), zadarnianie lub zalesianie, tarasowanie;
- emisji pochodzących z kotłowni lokalnych - ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne;
- emisja spalin, pyłu i hałasu - wyprowadzenie ruchu pojazdów poza tereny już zabudowane i planowane do zabudowy; lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej z dala od dróg będących źródłem emisji.

W projekcie planu ustalono między innymi:

- ✓ przyjmuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 Gustorzyn- Gostynin do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem przebudowy. Dla ww. gazociągu ustala się strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ✓ zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze,
- ✓ utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych,
- ✓ uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji,
- ✓ ustala się obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny.

W związku z planowanym zagospodarowaniem w analizowanym obszarze, tj. przeznaczenie terenów pod funkcję produkcyjną, usługową, wymagane będzie wyłączenie gruntów rolnych klas III z użytkowania rolniczego. W przypadku gruntów klasy III możliwe będzie to po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wprowadzenie zabudowy kubaturowej i budowa infrastruktury technicznej spowoduje trwałe zmiany w warstwie glebowej. Wprowadzenie znacznych powierzchni biologicznie czynnych w obszarach zabudowanych zmniejszy zagrożenie erozją eoliczną oraz wzbogaci zasoby środowiska biotycznego.

Warunki gospodarowania odpadami określone są w ustawie o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). W gminie Włocławek obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Włocławek przyjęty Uchwałą Nr XX/184/13 Rady Gminy Włocławek z dnia 13 marca 2013 r. Właściwe postępowanie z wytwarzanymi odpadami sprawi, że planowana zmiana zagospodarowania obszaru nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Teren objęty miejscowym planem położony jest poza wyznaczonym obszarem aglomeracji kanalizacyjnej Włocławek o równoważnej liczbie mieszkańców RLM 128 085 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miasta Włocławka w powiecie włocławskim, której obszar obejmuje miasto Włocławek oraz część Gminy Włocławek obejmującą miejscowości: Nowa Wieś (część miejscowości), Kruszyn (część miejscowości), Kruszynek (część miejscowości), Dobra Wola, Świętosław, wyznaczonym uchwałą Nr IX/171/15 Sejmiku Województwa Kujawsko- Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 2 lipca 2015 r. poz. 2115).

Obszar opracowania nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, w związku z powyższym odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych realizowane winno być wspólnie z sąsiednią gminą Brześć Kujawski. Do

Mniej znaczącym oddziaływaniem negatywnym dla środowiska, związanym z realizacją projektu planu, może być pogorszenie się ogólnego stanu środowiska przyrodniczego w związku z wprowadzeniem zabudowy zagrodowej.

W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko. Propozycje w zakresie wprowadzenia rozwiązań pozwalających na eliminację bądź zmniejszenie negatywnych wpływów na środowisko dotyczą przede wszystkim projektowanych powierzchni biologicznie czynnych. Wydaje się aby celowym było wprowadzenie roślinności wielogatunkowej, pełniącej szeroko rozumianą funkcję filtrów ekologicznych oraz stanowiącej elementy ozdobne podnoszące walory krajobrazowe. Dobór roślin i ich cech powinien być powiązany z konkretnym terenem i przypisaną mu funkcją, co pozwoli na optymalne zagospodarowanie przestrzeni i stworzenie odpowiedniego jej „klimatu”. W szczególności powinno to dotyczyć strefy pomiędzy linią zabudowy a granicą działek w obszarach o funkcji MN/U. Takie rozwiązanie pozwoli na znaczące ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu drogowego. Należy również konsekwentnie egzekwować ustalenia planu odnoszące się do rozwiązań architektonicznych i przestrzennych. Pozwoli to nie tylko na zachowanie ładu ale wpłynie korzystnie na walory estetyczne całego obszaru i jego otoczenia.

W przypadku realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane będzie każdorazowo przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z zasadą przezorności, w odniesieniu do terenów przewidzianych pod funkcję produkcyjną należy, na etapie wydawania stosownych decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń na budowę, w sposób szczegółowy określić warunki dotyczące rodzaju produkcji, jej wielkości a także zakresu oddziaływania na otoczenie. Nie można dopuścić do tego aby wprowadzenie tej funkcji wpłynęło negatywnie na tereny sąsiadujące zabudowy mieszkalnej; zaleca się tutaj wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, w formie żywopłotu o zieleni zróżnicowanej (drzewa i krzewy, wysokie i niskie, zaleca się zimozielone). Rozwiązania techniczne i budowlane odnoszące się do obiektów produkcyjnych muszą bezwzględnie respektować zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zasięgu oddziaływania uciążliwości i zagrożeń związanych z procesem technologicznym produkcji.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie posiada udokumentowanych przeciwwskazań co do planowanego przeznaczenia obszaru objętego opracowywanym planem. Nastąpi wprawdzie ubytek rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ale w zamian pojawią się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej wraz z towarzyszącą jej zielenią urządzoną.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu w sporządzanym planie miejscowym należy uwzględnić istniejące przejście dla zwierząt E-3 w km 197+640 autostrady A1; zapewnić możliwość przemieszczania się zwierząt w kierunku tego przejścia.

Należy utrzymać istniejące wzdłuż rowów melioracyjnych zadrzewienia i zakrzaczenia, w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt. Należy zachować również dotychczasową funkcję niewielkiego fragmentu lasu znajdującego się w obszarze opracowania.

Tereny o większym pochyleniu wymagają zabezpieczenia przed erozją wodną. Należy na tym obszarze utrzymać dotychczasową zieleń oraz wprowadzać nowe zadarnienia, zadrzewienia i zakrzewienia.

Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

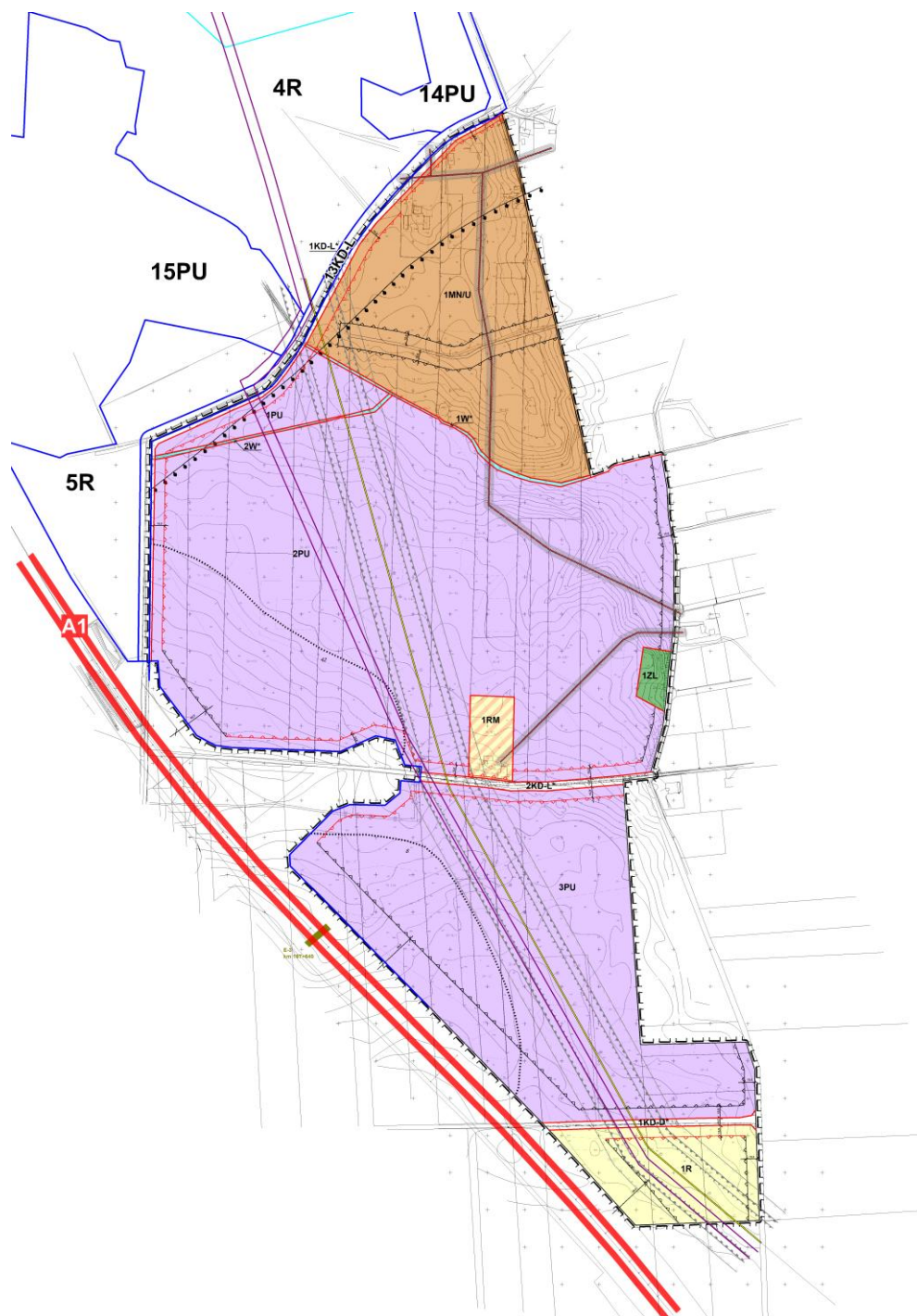
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenu przewidzianego planem, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, usługową i mieszkaniową oraz pozwalają na stwierdzenie,

że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju generalnie są one zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek.”

Analizowany dokument jest rozwiązaniem wybranym spośród roboczych propozycji wariantowych, które dotyczyły m.in. innego podziału terenów użytkowanych rolniczo, a przewidzianych pod nowe funkcje.

Na rysunku poniżej jeden z wariantów planu w powiązaniu od północy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Brześć Kujawski. Obecny teren oznaczony symbolem 1R/RM planowany był do przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno-usługową 3PU. Zrezygnowano z planowanej funkcji produkcyjno- usługowej ze względu na złą dostępność komunikacyjną.



Rys. 8. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk – jeden z wariantów

W odróżnieniu od pozostałych zapewnia on relatywnie optymalny kompromis pomiędzy ochroną środowiska a interesem człowieka, ponieważ nie dopuszcza do rozwoju funkcji stanowiących duże zagrożenie oraz wzbogaca zasoby terenów biologicznie czynnych.

Zaprojektowany w projekcie planu układ komunikacyjny wydaje się rozwiązaniem optymalnym.

Zapisy przyjęte w projekcie miejscowego planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

11. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym miejscowym planem przedsięwzięć, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie wybuchu gazu, pożaru, eksplozja, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej itp.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie województwa kujawsko – pomorskiego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który realizuje wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska . W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Prowadzone są również kontrole realizacji zadań zapisanych w Programie ochrony środowiska zgodnie z harmonogramem programu.

Instytucjami mogącymi przyczynić się do monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym planem są między innymi: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także Straż Pożarna i in.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Włocławek. Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością co 1 –2 lata. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha / rok),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha/rok),
- przyrost długości dróg wewnętrznych (w km / rok),
- przyrost powierzchni parkingowej (w m² / rok),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%),

- przyrost długości sieci wodociągowej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej (%),
- gospodarka odpadami – ewidencja podpisanych umów na odbiór odpadów,
- pozwolenia na budowę (liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków o różnych funkcjach w ciągu roku),
- wystąpienie zdarzeń niebezpiecznych (sztuki /rok).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt Gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

12. PODSUMOWANIE

Proponowany zakres planu, wynika z zapisów uchwały Rady Gminy Włocławek o przystąpieniu do opracowania planu, który określa zasięg przestrzenny i przeznaczenie terenów.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowywano równoległe z projektem planu. W trakcie wspólnej pracy wszystkie propozycje o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska zostały przyjęte przez autora projektu planu i znalazły odzwierciedlenie w zapisach ustaleń planu.

Przyjęcie prognozy jako dokumentu ostrzegającego przed potencjalnymi zagrożeniami powoduje, że lista wskazanych w jej wyniku potencjalnych skutków środowiskowych w odniesieniu do poszczególnych obszarów może być znacznie szersza, niż rzeczywiste skutki środowiskowe, jakie wystąpią podczas realizacji planu.

Poniższe wnioski mają charakter dość ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru objętego miejscowym planem oraz terenów sąsiednich:

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje teren położony w miejscowości Potok i Smólsk (łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 62 ha), w zachodniej części gminy Włocławek i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest poza terenami prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, na którym obowiązują określone reżimy ochronne i zasady gospodarowania.
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zawierają szereg zapisów sprzyjających ochronie środowiska i minimalizujących negatywny wpływ planowanego zainwestowania na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe terenu i jego najbliższego otoczenia.
4. Realizacja planowanych zamierzeń pod kątem zmiany przeznaczenia dotychczasowego użytkowania terenu wymagać będzie wyłączenia gruntów rolnych klas III z użytkowania rolniczego.
5. Realizacja planowanej zabudowy zagrodowej wraz z realizacją indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w tym budowa oczyszczalni przydomowych nie powinna stworzyć potencjalnego zagrożenia jakości wód podziemnych.
6. Realizacja planowanej zabudowy – obiekty i urządzenia związane z działalnością produkcyjną , usługową, obiekty usługowe i mieszkaniowe oraz komunikacja - parkingi, spowoduje pewne zmiany lokalnych stosunków wodnych, a także wzrost natężenia hałasu oraz potencjalną możliwość powstania zagrożeń zanieczyszczenia wód.
7. Dla minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi związanych z realizacją projektu miejscowego planu należy:

- a) bezwzględne przestrzeganie wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów stref kontrolowanych w przypadku gazociągu oraz pasów technicznych dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych SN 15 kV,
- b) maksymalne ograniczanie placów budowy dla ochrony naturalnego ukształtowania terenu, pokrywy glebowej i roślinności,
- c) ograniczanie powierzchni utwardzonych do niezbędnego minimum,
- d) dostosowanie architektury nowych budynków do budownictwa regionalnego, wkomponowanie w naturalny krajobraz,
- e) zagospodarowanie wszelkich wolnych od zabudowy terenów różnymi formami zieleni,
- f) wykonanie szczelnych systemów odprowadzania ścieków, bez możliwości przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
- g) prawidłowe zorganizowanie gospodarki odpadami stałymi (zbiorniki na odpady ustawione w wyznaczonych do tego miejscach i wywożone przez specjalistyczne służby), bez możliwości składowania odpadów na gruncie,
- h) przekazywanie wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i przemysłowych do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.). Organ administracji opracowujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, której zadaniem jest ocena środowiskowych skutków realizacji przewidzianych zamierzeń.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została dla obszaru położonego miejscowości Potok i Smólsk, w zachodniej części gminy Włocławek i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 62 ha.

Opracowanie to stanowi próbę oceny stanu istniejącego środowiska przyrodniczego powyższego obszaru i określenia jego predyspozycji i możliwości do zmiany przeznaczenia.

Dotychczas teren ten użytkowany jest rolniczo, w północnej oraz środkowej części zlokalizowana jest nieliczna zabudowa zagrodowa, w środkowo-wschodniej znajduje się niewielki las, przez cały teren z kierunku północnego na południe przebiega linia elektroenergetyczna SN-15kV oraz gazociąg.

W obszarze opracowania nie występują obszary i obiekty prawnie chronione. Cenną wartością przyrodniczą są tutaj jedynie gleby klasy III, o wysokiej przydatności dla rolnictwa.

W obszarze tym znajdują się dwa udokumentowane stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w miejscowości Pikutkowo i Smólsk.

Ogólnie jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać jako dobrą.

Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła na postawienie tezy, iż powyższy teren można przeznaczyć pod nowe funkcje, tj. produkcję i usługi i jednocześnie zmianę dotychczasowego użytkowania rolniczego pod ten cel. Będzie to umiarkowanie znacząca zmiana i

ingerencja w środowisko naturalne, gdyż będzie to kontynuacja istniejących funkcji, ale przy ścisłym stosowaniu zaleceń i ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie będzie stanowiła jego zagrożenia.

Wszelkie uciążliwości występujące na obszarze opracowania powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucone przez projektanta wielkości dla zachowania, bądź wprowadzenia terenów zielonych (drzewa, krzewy, trawa, otwarty, wolny teren) powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu. Towarzyszące im zagrożenia i uciążliwości mają w większości charakter potencjalny i przy prawidłowym zagospodarowaniu nie muszą stać się rzeczywistymi.

W związku z powyższym, jednoznacznie można stwierdzić, że planowana zmiana przeznaczenia terenu pod działalność produkcyjną, usługi oraz mieszkania, może zostać realizowana, pod warunkiem uwzględnienia zarówno zapisów miejscowego planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Do sporządzenia niniejszej prognozy posłużyły dostępne prace dokumentacyjne, studialne i opracowania kartograficzne dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego lub jego poszczególnych komponentów, a także problematyki sozologicznej. Wykorzystano także wyniki i materiały własne, zebrane podczas rekonesansu terenowego. Wśród opracowań, w szczególności wymienić należy:

- Uchwała Nr XVII/161/12 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, przyjęte uchwałą nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000r.,
- Program ochrony środowiska Gminy Włocławek na lata 2004-2011 zatwierdzony uchwałą Nr XXI/184/04 Rady Gminy Włocławek z dnia 17 grudnia 2004 r.,
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 (dokument przyjęty Uchwałą Nr XVI/299/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 19 grudnia 2011r.)
- Poradnik dotyczący gospodarki ściekowej w kontekście wykonywania krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2010.
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz: 2014 r. i z lat poprzednich,
- Przyroda województwa kujawsko-pomorskiego, praca zbiorowa, Bydgoszcz 2001 r.,
- Środowisko przyrodnicze w województwie włocławskim. Rozmieszczenie i zróżnicowanie gleb. WTN Włocławek 1997,
- Geografia fizyczna Polski, oprac. J. Kondracki, PWN Warszawa, 1988,
- Geografia Polski - mezoregiony fizyczno- geograficzne, J. Kondracki - PWN 1994
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 oraz jego aktualizacje
- Szata roślinna Polski – W. Szafer, PWN Warszawa 1972,
- Zarys klimatu Polski, A. Woś - Wydawnictwo Naukowe UAM 1995,
- Zarys Nauk Geologicznych. Geologia historyczna E. Passendorfer, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1968.
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko – pomorskim za rok 2012, Bydgoszcz-Toruń-Włocławek, kwiecień 2013,
- Autostrada A1 Toruń – Stryków –Zadanie I, Czerniewice – granica województwa kujawsko-pomorskiego/łódzkiego od km 159+900 do km 230+817. Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, kwiecień 2008r. oraz lipiec 2009r.
- Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie gminy Włocławek, województwa włocławskie. Zakład Usług Geologicznych „Geo-Wiert” s.c., Kielce 1994-1998
- Strona internetowa Urzędu Gminy Włocławek <http://www.gmina.wlowlawek.pl>,
- Strona www Starostwa Powiatowego we Włocławku <http://www.powiat.wlowlawski.pl/>
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/>;
- <http://bazagis.pgi.gov.pl/dwm/>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl>
- <http://wios.bydgoszcz.pl>
- Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej.