

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

I.	Załącznik formalno-prawny ; uprawnienia i zaświadczenie projektanta	str. 2 - 3
II.	Opis techniczny do projektu budowlanego rozbiórki	str. 4 - 9
III.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych	str. 10 - 17
IV.	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku	str. 18 -
V.	Inwentaryzacja budynku	str. 19 - 20

Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

– działki Nr 99 obręb ewidencyjny Włocławek KM 50

Rys. Nr 2. Rzut przyziemia , elewacje

## **1 . Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany Rozbiórki Budynku Biurowego zlokalizowanego terenie działki nr 91 obręb ewidencyjny Włocławek km 50 ul. Królewiecka 7 we Włocławku .

Celem opracowania jest ocena aktualnego stanu technicznego budynku oraz opis technologii prowadzenia robót rozbiórkowych .

W zakres opracowania wchodzi :

- ocena stanu technicznego obiektu na podstawie wizji lokalnej
- opracowanie zaleceń dotyczących sposobu przeprowadzenia rozbiórki
- informacja o planie BIOZ podczas przeprowadzania prac rozbiórkowych oraz dokumentacja zdjęciowa.

## **2. Podstawa opracowania .**

1. Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 198.2043)
5. Obowiązujące normy i literatura techniczna.
6. Prawo budowlane.

## **3. Lokalizacja obiektu.**

Omawiany budynek biurowy jest zlokalizowany na działce Nr 91 i sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce Nr 92/5 .

**Każdy z wymienionych budynków tj. budynek biurowy będący przedmiotem opracowania projektu rozbiórki i budynek mieszkalny zostały wzniesione jako obiekty niezależne i posiadają odrębne rozwiązania układów konstrukcyjnych.**

**Rozbiórka budynku na działce Nr 91 nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynku sąsiedniego i dalsze jego użytkowanie .**

Dla tego obszaru Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 .05.2011rok został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły .....oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki wyżej wymieniona działka położona przy ulicy Królewieckiej 7 znajduje się w obszarze o następującym **symbolu IV/8MW-U** o przeznaczeniu terenu :

- przeznaczenie podstawowe :zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży lub miejsc postojowych na terenie nieruchomości
- zgodnie z zapisem w mpzp omawiana inwestycja została zlokalizowana w strefie IV tj. w strefie o charakterze usługowo- mieszkaniowym
- dopuszcza się możliwość stosowania zabudowy na granicy działki
- zgodnie z § 10 wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalono iż przedmiotowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej , nie znajduje się w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków i jest zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

#### **4. Podstawowe dane budynku .**

Omawiany budynek biurowy wybudowano w latach trzydziestych XX wieku .  
Jest budynkiem jednokondygnacyjnym , nie podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej .

Rzut poziomy budynku na bazie prostokąta .

Konstrukcja budynku ścianowa, murowana o podłużnym układzie ścian nośnych .

Fundamenty murowane z kamienia i cegły pełnej .

Wszystkie ściany nośne murowane z cegły ceramicznej .

Grubość ścian zewnętrznych 54cm.

#### Wyposażenie techniczne :

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie co z głównego budynku biurowego

#### **Dane liczbowe :**

- powierzchnia zabudowy – 64,35 m<sup>2</sup>
- kubatura - 224,00 m<sup>3</sup>

## **5. Opis stanu technicznego budynków głównych z oficynami**

### **Fundamenty.**

Fundamenty budynku wykonano w części z kamienia polnego na zaprawie wapiennej i w części wykonano z cegły pełnej na zaprawie wapiennej .

Brak izolacji przeciwwilgociowej powoduje systematyczne zawilgocenia ścian .

### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne .**

Mury zewnętrzne w całości wykonano z cegły pełnej .

W dolnych partiach ścian budynków występują ubytki cegieł i zawilgocenia i w porównaniu z wyższymi powierzchniami ścian zewnętrznych. Na murach zewnętrznych obserwuje się głębokie rozwarstwienie i złuszczenie wypalanej masy ceglarskiej, postępujące w głąb ich struktury. Cegła w takich miejscach jest mocno osłabiona , co objawia się jej sproszkowaniem bądź płytkowym spęcherzeniem i odpadaniem od naruszonego w strukturze materiału ceramicznego.

Na ścianach zewnętrznych występują liczne pęknięcia i rysy.

Zniszczenia i zawilgocenia murów zewnętrznych występują w przyziemiu budynku.

### **Stropy.**

Stropy nad parterem drewniane .

Drewno jest w złym stanie technicznym.

### **Pokrycie i konstrukcja dachu.**

Konstrukcja dachów – więźby krokwiowa na pełnym deskowaniu .

Pokrycia dachu – papa.

Elementy drewniane dachu są w złym stanie technicznym.

Ślady korozji biologicznej występują na dużych powierzchniach .

Elementy konstrukcji więźby dachowej uległy zniszczeniu przez grzyby , pląśnie.

Pokrycia dachów - nieszczelne.

### **Kominy .**

Ściany w części kominowej są w dostatecznym stanie technicznym.

### **Okna i drzwi.**

Stolarka okienna i drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym .

## **6. Ocena stanu technicznego.**

Na ogólną ocenę stanu technicznego budynku ma wpływ jego wiek i sposób użytkowania obiektu budowlanego tj. wykonywanie na bieżąco prac remontowych i zabezpieczających.

Według literatury technicznej trwałość elementów konstrukcyjnych budynków wznoszonych metodą tradycyjną wynosi około 100 lat . Długość żywotności technicznej obiektu budowlanego można przedłużyć poprzez wykonanie remontów kapitalnych w okresach co 50 lat . W przypadku omawianych budynków według informacji uzyskanej od przedstawiciela

właściciela nigdy nie przeprowadzano remontów kapitalnych a zły stan techniczny pokrycia dachów, obróbek blacharskich powodował systematyczne zalewanie budynków co przyczyniło się do przyspieszonej degradacji poszczególnych obiektów.

**Stan techniczny budynku jest dostateczny i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi.**

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania nie spełnia wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane .

Wymaganiami tymi są :

- bezpieczeństwo konstrukcji
- bezpieczeństwo pożarowe
- bezpieczeństwo użytkowania
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
- ochrona przed hałasem i drganiami
- oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród

Budynek od wielu lat jest eksploatowany i szczególnie w tym okresie uległ naturalnemu zniszczeniu , a wiele przedmiotów z jego wyposażenia i instalacji koniecznych do funkcjonowania budynku nie jest w odpowiednim stanie technicznym do bezpiecznego funkcjonowania.

**7. Wnioski i zalecenia .**

1. Budynek użytkowany jako obiekt biurowy przy ul. królewieckiej 7 we Włocławku stanowiący przedmiot niniejszego opracowania przez cały okres był intensywnie eksploatowany i wskutek braku odpowiednich remontów i niewłaściwej eksploatacji uległ procesowi zniszczenia .
2. Budynek znajduje się w przedawaryjnym stanie technicznym.
3. Przebudowa i modernizacja obiektu pod względem technicznym możliwa , ale ekonomicznie nieopłacalna i pozbawiona sensu ze względu na obecny program użytkowy budynku.
4. Duży stopień zużycia budynku , odnoszący się do wszystkich elementów konstrukcyjnych w tym : fundamentów, ścian, stropu i dachu kwalifikuje budynek do rozbiórki , a nie do remontu, albowiem koszt ewentualnego remontu przekroczy wielokrotnie obecną wartość budynku i nie stworzy i tak warunków do prawidłowego jego użytkowania .

**8. Zalecenia dotyczące sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.**

**Zasady ogólne.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę we właściwym Urzędzie .

Wykonać oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zainstalować urządzenia niezbędne do usuwania z budynków materiałów z rozbiórki, zabezpieczyć przed uszkodzeniami znajdujące się budynki w bezpośrednim sąsiedztwie.

Następnie należy dokonać oględzin stanu technicznego elementów nośnych i opracować program zapewnienia jakości, w którym przedstawiony będzie sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0), a w szczególności:

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych poziomach jest zabronione
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione

### **Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych .**

Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Do właściwych robót można przystąpić po sprawdzeniu o prawidłowym odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci zewnętrznych.

Rozbiórkę obiektu należy prowadzić w sposób zabezpieczający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian fundamentowych do poziomu 50 cm poniżej przyległego terenu

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy prowadzić ciągłą selekcję materiałów rozbiórkowych i dążyć do maksymalnego odzysku historycznej cegły pełnej, która po zakończeniu robót zostanie przekazana inwestorowi.

Po zakończeniu rozbiórki cały gruz należy załadować i wywieźć na odpowiednie składowisko.

## **8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót :

- praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparka
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką
- osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów zbiornika
- zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu istniejących obiektów kubaturowych ,linii energetycznych
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki
- zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów

### **Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, Policji, najbliższego punktu telefonicznego.

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**„Rozbiórka budynku biurowego Urzędu Gminy we Włocławku zrealizowany  
w technologii tradycyjnej”**

**Adres: Działka nr 91 obręb ewidencyjny Włocławek km 50**

**ulica : Królewiecka 7**

**87 – 800 Włocławek**

**Inwestor : Gmina Włocławek**

**ul. Królewiecka 7**

**87 – 800 Włocławek**

Opracowała :



## **1. WSTĘP**

### **Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działce 76,77,78 obręb ewidencyjny Włocławek Km 46.

### **Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych jak wyżej.

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru.

- **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy(rozbiórki) oraz wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

- **Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Dokumentacja projektowa, ST oraz inne dokumenty formalno-prawne stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia.

- **Zabezpieczenie terenu rozbiórki.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórki w okresie trwania kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

- **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej;
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie oraz wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej.

- **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu, pod jego poziomem, takie jak, rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dotyczących uzbrojenia terenu.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **2. MATERIAŁY**

Wykonawca zapewni, aby ewentualne materiały, tymczasowo składowane w obrębie terenu rozbiórki, były zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem oraz kradzieżą. Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak: gruz ceglany, betonowy, ceramiczny, materiały zawierające azbest oraz inne powinny być przekazane na wysypisko bądź do utylizacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki do dalszego ich wykorzystania (wbudowania) przez Inwestora po przekazaniu przez Wykonawcę.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny pod względem typów i ilości wskazaniami zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru -w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i pełnej gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostanie przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

Wykonawca przystępujący do wykonania prac wymienionych w niniejszej specyfikacji winien dysponować elektonarzędziami oraz narzędziami ręcznymi jak: młoty, taczki, piły do metalu oraz maszyny budowlane: dźwigi samochodowe, koparki, młoty udarowe, ładowarki (typu FADROMA), wywrotki, samochody skrzyniowe pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia w ściśle określonym czasie.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów

technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu na polecenie inspektora nadzoru będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami z terenu budowy.

Materiał rozbiórkowy należy wywozić bezpośrednio do pojemników - kontenerów bądź na hałdę, zlokalizowanych w ustalonym miejscu na placu budowy (rozbiórki), skąd po napełnieniu kontenerów bądź samochodów samowyładowczych, wywieźć odpady na wysypisko lub miejsce ponownego wbudowania.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami projektu organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie a tam gdzie to jest możliwe mechanicznie z bezwzględnym przestrzeganiem przepisów bhp wraz z wykonaniem stosownych zabezpieczeń.

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną a wszystkie zmiany winny być uzgadniane z inspektorem nadzoru.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Do obowiązków Wykonawcy należy pełna kontrola jakości robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi Wykonawca. Do umożliwienia kontroli, zorganizowana będzie wszelka niezbędna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Dziennik budowy(rozbiórki) jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do zakończenia robót.

Prowadzenie dziennika budowy(rozbiórki) zgodnie z § 45 ustawy Prawo Budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy (rozbiórki). Zapisy będą

czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do

dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem Załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na rozbiórkę
- protokoły przekazania placu budowy (rozbiórki)
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - jeżeli jest wymagany.

Dokumenty rozbiórki będą przechowywane na terenie rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów rozbiórki spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty rozbiórki będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Sprawdzenie wykonania rozbiórek polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w ST

(Specyfikacja Techniczna) ,operacie techniczno-ekonomicznym oraz w dokumentacji projektowej.

W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- ewentualne zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- kolejność dokonywania rozbiórek elementów konstrukcji.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót. Obmiar robót będzie określać faktyczną ilość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz operatem techniczno-ekonomicznym i w praktyce oznaczać będzie potwierdzenie całkowitej rozbiórki obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1.3 niniejszej specyfikacji.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu) rozbiórki obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1.3 niniejszej specyfikacji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7

dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika. Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

**Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez

Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa poniżej. Odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i

Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST oraz operatem techniczno-ekonomicznym.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych -

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. - Dz. U. nr 13, poz. 93 z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo Zamówień Publicznych;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.-O wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r.-O ochronie przeciwpożarowej;
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r.-O dozorcze technicznym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska.

10.3. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r.-w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r.-w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r.-w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 10.4. Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych; Arkady, Warszawa 1989-1990;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; ITB, Warszawa 2003;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; Verlag Dashofer, Warszawa 2004;
- Dokumentacja i Specyfikacje w zamówienia