

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAMIENNEGO BUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ  
W SMÓLNIKU**

*Projekt sali gimnastycznej został zatwierdzony i uzyskał  
pozwolenie na budowę Decyzją nr.20/2005 z dnia 18.01.2005  
wydaną przez Starostę Powiatu Włocławskiego*

**1.PRZEZNACZENIE-PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek sali gimnastycznej parterowy połączony łącznikiem z istniejącą szkołą. Łącznik parterowy, niepodpiwniczony.

W sali gimnastycznej widownia na 80 miejsc z oddzielnym wejściem i sanitariatami dla widzów.

W łączniku pomieszczenia szatni, natrysków, siłowni, magazynu, sala klubowa z oddzielnym wejściem.

Powierzchnia zabudowy	831,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	761,59 m <sup>2</sup>
Kubatura	5500,00 m <sup>3</sup>

Wymiary budynku

długość całkowita	39,26 m
szerokość całkowita	23,41 m
wysokość do kalenicy	12,00 m

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ**

sala gimnastyczna	490,28 m <sup>2</sup>
widownia	70,28
magazyn sprzętu sportowego	9,40
przedsionek	8,65
wc widzów	4,46
wc widzów	2,40
wc widzów	1,40
wc widzów	2,92
korytarz	20,64
siłownia	23,95
pokój WF	7,43
przedsionek M	6,39
szatnia M	19,35
natryski M	12,13
wc M	3,16
przedsionek K	5,46
szatnia K	11,12
natryski K	10,26
wc K	3,96
sień klubu	4,98
wc klubu	2,69
sala klubowa	27,99
magazynek	12,29
<b>RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>761,59m<sup>2</sup></b>

## **2.FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Zgodnie z ustaleniami Konserwatora Zabytków forma budynku harmonizuje z istniejącą i rozbudowaną szkołą poprzez gabaryty wysokościowe, nie przekraczanie wysokości istniejącej szkoły, użytych materiałów budowlanych, usytuowanie w głębi działki w odsunięciu od elewacji frontowej i bocznej istniejącego budynku. Budynek z dachem dwuspadkowym. Budynek sali styka się z istniejącą szkołą. Budynek sali jest wkomponowany w krajobraz leśny.

## **3.UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU**

Fundamenty żelbetowe wylewane. Na styku ze szkołą połączone z fundamentami szkoły które zostały uprzednio wykonane.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. ocieplone styropianem 6 cm.

Ściany zewnętrzne murowane z Porothermu 30 cm, ocieplone styropianem 10 cm.

Ściany wewnętrzne z cegły kratówki 25 cm.

Kanały wentylacyjne z elementów ceramicznych.

Konstrukcja stropu nad salą drewniana z elementów klejonych.

Pokrycie dachy płyta warstwowa styropianowa 20 cm

Stropy nad zapleczem sali Teriva II.

Konstrukcja stropodachu z płytek żelbetowych dachowych.

Pokrycie dachu papa termozgrzewana.

Więźba dachowa tradycyjna zabezpieczona ppoż do NRO

Pokrycie tej części dachu blacha dachówkowa w kolorze jak na szkole.

Schody zewnętrzne betonowe

Trybuna na widowni żelbetowa.

## **4.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **4.1.Okna i drzwi.**

Okna w sali gimnastycznej z profili aluminiowych wypełnienie poliwęglanem 25 mm.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, do sali wypełnienie poliwęglanem 15 mm.

W ścianie pożarowej oddzielającej strefy drzwi pełne EI60

Okna w części zaplecza z PCV

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Wykonywać wg zestawienia stolarki.

### **4.2.Posadzki**

Wykonać wg opisów na rysunkach. Trybuny z betonu zagładzanego, ławki z listew drewnianych 40/100

### **4.3.Parapety**

Wewnętrzne PCV, zewnętrzne ceramiczne.

### **4.4.Balustrada widowni za malowana proszkowo. Na pochylni dla niepełnosprawnych pochwyty malowane proszkowo**

#### 4.5. Malowanie

Pomieszczenia malowane farbą emulsyjną, lamperie wg opisu na rzucie parteru.

Malowanie zewnętrzne farbą fasadową w/g projektu kolorystyki

Wykładziny ścienne w/opisu na rysunku do wys. 2 m

W pokoju WF przy umywalce fartuch z płytek glazurowanych

Cokół wykładany płytkami ceramicznymi elewacyjnymi w kolorze jak na projekcie elewacji

#### 5. IZOLACJE

Przeciwwilgociowe poziome papa termozgrzewana lub folia

Pionowe na ścianach fundamentowych na styropianie.

Ciepłne – na gruncie styropian twardy 10 cm

na stropodachach wełna mineralna 20 cm

#### 6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

6.1. Instalacja ciepła z istniejącej szkoły.

6.2. W sali gimnastycznej i pomieszczeniach szatni, natrysków, siłowni wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

W pozostałych pomieszczeniach grawitacyjna wspomagana

6.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Kanalizacja sanitarna do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Wodociąg z sieci wiejskiej.

Wody opadowe odprowadzone w teren,

6.4. Instalacja elektryczna doprowadzona z zasilania w szkole.

#### 7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

7.1. Bilans mocy elektrycznej 11kW

7.2. Współczynnik K : ściany zewnętrzne 0,25W/m<sup>2</sup>

dachy płyty warstwowe 0,17W/m<sup>2</sup>

okna 1,6 W/m<sup>2</sup>

#### 8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

8.1. Zapotrzebowanie wody pitnej z sieci wiejskiej.

8.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej oczyszczalni ścieków.

8.3. Odprowadzenie wód opadowych w teren.

8.4. Niezbędna wycinka drzew pod budowę obiektu

8.5. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych w zakresie podjazdu i łazienek.

8.6. Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.  
o powierzchni użytkowej 761 m<sup>2</sup>, niski o wysokości 12 m
2. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową
3. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I
4. Wyjścia ewakuacyjne zapewnione
5. Budynek spełnia wymaganą klasę odporności pożarowej „C”
6. Elementy drewniane zabezpieczone do NRO
7. Pokrycie dachu z płyt warstwowych styropianowych i papa na płytach żelbetowych EI20
8. Konstrukcja dachu drewniana klejona -spełnia R15
9. Główna konstrukcja ścian REI60
10. Stropy żelbetowe REI60
11. Budynek wyposażony w instalację hydrantową 25 mm z węzłem półsztywnym dł. 30 m.
12. Wyłącznik pożarowy prądu
13. Instalacja odgromowa
14. Oświetlenie ewakuacyjne
15. Droga pożarowa istniejąca w odległości 5 m od budynku o nośności 50 kN/oś zakończona placem manewrowym. 20/20 m
16. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru wymagane 20 l/s zapewnia sieć hydrantowa lokalna. Najbliższy hydrant w ulicy w odl. 12m od granicy działki.

Opracował

# OPIS DO PROJEKTU **ZAMIENNEGO** ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.DANE OGÓLNE

1.1.Podstawą do wykonania projektu jest decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 20/2005 z dnia 18.01.2005 znak OBS-7351-581/2004 niniejszy projekt jest projektem zamiennym.

1.2.Mapa do celów projektowych.

1.3.Tematem opracowania jest projekt sali gimnastycznej przy Zespole Szkół im.Janusza Korczaka w Smólniku ,gm.Włocławek

## 2.OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren położony jest na terenie wsi Smólnik,gmina Włocławek,powiat Włocławek,dz.nr.119/4

Na terenie znajduje się rozbudowana szkoła,wiata ogrodowa, drzewostan.

Teren przy rozbudowie szkoły został uzbrojony w niezbędne sieci.

Droga dojazdowa została wykonana do wejścia do nowej części szkoły

## 3.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przed rozpoczęciem budowy należy usunąć niezbędny drzewostan (*jest pozwolenie na wycinkę*) oraz wiatę drewnianą.

Zmiana nastąpiła w zakresie wymiarów sali(*zmniejszenie*)

Pozostałe elementy zagospodarowania bez zmian jak w projekcie pierwotnym.

Zmiana nastąpiła w bilansie terenu,a mianowicie

### **Bilans terenu**

Powierzchnia całkowita działki **10 170 m2**

#### **w tym :**

Powierzchnia zabudowy istniejąca 1 396 m2

Powierzchnia zabudowy projektowana 831 m2

Powierzchnia dróg i chodników 1 140 m2

Powierzchnia zieleni 6 779 m2

opracował

